

# 沿革

昭和22年	7月	当社設立(資本金6,700万円)
昭和24年	5月	東京(市場館)、大阪(市場館)、名古屋の証券ビルを各証券取引所に賃貸開始
		東京、大阪、名古屋各証券取引所に上場
	7月	福岡証券取引所に上場
昭和25年	7月	札幌証券取引所に上場
昭和26年	10月	東京証券取引所の指定銘柄(特定銘柄)制度の対象となる(25年6月大証、26年11月名証)
昭和33年	7月	福岡証券ビルディング竣工
昭和37年	3月	京都証券ビル竣工
昭和40年	3月	福岡平和ビル竣工
	4月	「流山平和台」宅地分譲事業に進出
昭和47年	5月	兜町平和ビル竣工
昭和52年	3月	「我孫子布佐平和台」戸建住宅分譲事業に進出
昭和55年	5月	「サニーパークハイツ成田」マンション分譲事業に進出
昭和59年	10月	東京証券取引所ビル市場館竣工
	12月	平和サービス株式会社(連結子会社、旧平和地域サービス株式会社)設立
昭和61年	2月	横浜平和ビル竣工
昭和62年	4月	大阪平和ビル竣工
	12月	不動産流通事業に進出
昭和63年	4月	東京証券取引所ビル本館竣工
平成5年	10月	大丸京都店西館共同ビル竣工
平成6年	6月	大丸京都店北館共同ビル竣工
平成10年	2月	神戸旧居留地平和ビル竣工
平成11年	12月	平和不動産広島ビル取得
平成12年	2月	平和不動産新潟ビル取得
	4月	三田平和ビル取得
	8月	代官山アドレス・ディセ取得
	11月	東大阪花園ショッピングセンター竣工
平成13年	2月	内幸町平和ビル取得
平成14年	9月	道銀ビルディング取得
平成16年	3月	名古屋平和ビル竣工
		「アンテナ御茶ノ水」竣工。オフィスコンバージョン事業に進出
	4月	平和ヘルスケア株式会社(連結子会社)を平和サービス株式会社から分割設立
	12月	大阪証券取引所ビル竣工
平成17年	5月	株式会社大阪証券会館を連結子会社化
	12月	伊勢町平和ビル取得
平成18年	3月	札幌駅前合同ビル取得
	8月	札幌支店開設
平成19年	1月	オフィスコンバージョン「コレクティブハウス巣鴨」竣工
	6月	茅場町一丁目平和ビル
	7月	栄ミナミ平和ビル取得
	8月	名古屋証券取引所ビル竣工
平成20年	2月	ハウジングサービス株式会社を連結子会社化
	3月	ホテルブライTONシティ大阪北浜竣工
		天神平和ビル取得
	5月	新大通ビルディング取得
平成21年	10月	平和不動産アセットマネジメント株式会社(旧カナル投信株式会社)を連結子会社化
平成22年	2月	セントライズ栄竣工
	10月	クレッシェンド投資法人とジャパンシングルレジデンス投資法人が合併し、平和不動産リート投資法人に社名変更

# 企業データ

## 会社概要

商号	平和不動産株式会社		
設立	昭和22年7月		
本店所在地	〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1番10号		
支店	大阪支店／名古屋支店／福岡支店／札幌支店		
代表者	代表取締役社長 吉野貞雄		
資本金	214億92百万円(平成23年3月末現在)		
上場証券取引所	東京・大阪・名古屋・福岡・札幌		
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●賃貸事業 証券取引所ビル・一般オフィスビル・商業施設・住宅等の賃貸、管理および運営</li> <li>●不動産開発事業 収益用不動産の開発・資産運用およびマネジメント事業・不動産流通事業</li> <li>●住宅開発事業 居住用不動産の開発・販売等</li> <li>●その他の事業 建物設備の保守管理・改修工事請負事業、介護付有料老人ホーム事業等</li> </ul>		
従業員数	88名(平成23年3月末現在)		
URL	<a href="http://www.heiwa-net.co.jp/">http://www.heiwa-net.co.jp/</a>		
取締役および執行役員	代表取締役社長	吉野 貞雄	
	社長執行役員		
	取締役	早川 孝	
	常務執行役員		
	取締役	南野 和男	
	常務執行役員		
	取締役	山田 和雄	
	常務執行役員		
	取締役	藍澤 基彌	
	取締役	齊田 國太郎	
	取締役	加藤 譲	
	執行役員	添田 敏夫	
	執行役員	柳川 道雄	
	執行役員	板橋 孝二	
監査役	監査役(常勤)	谷口 昌巳	
	監査役(常勤)	小島 茂夫	
	監査役	角谷 正彦	
	監査役	佐々木 靖忠	

(注)1. 取締役藍澤基彌、齊田國太郎および加藤譲は、社外取締役であります。  
2. 監査役小島茂夫、角谷正彦および佐々木靖忠は、社外監査役であります。

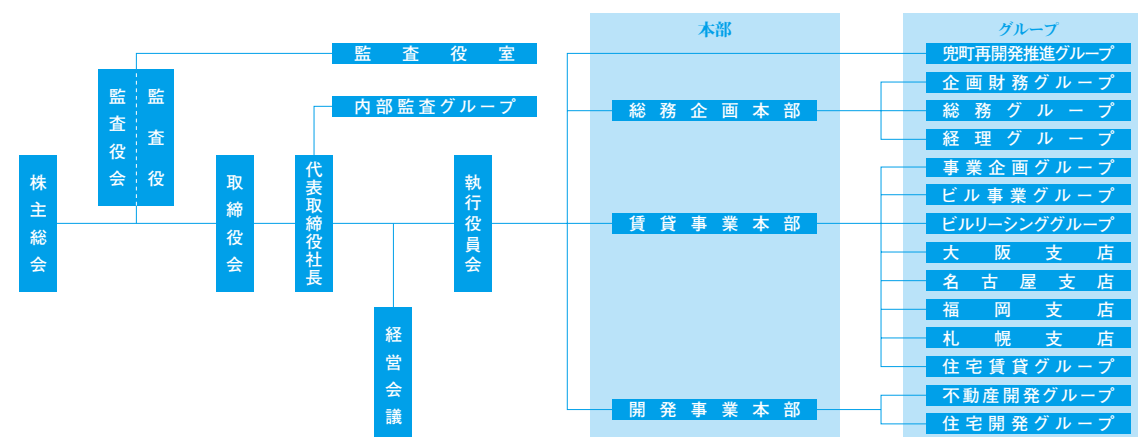
## 事業所

本店	〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1番10号 TEL.03-3666-0181(代表) FAX.03-3666-4930
大阪支店	〒541-0041 大阪市中央区北浜1丁目8番16号 TEL.06-6231-1006(代表) FAX.06-6231-3421
名古屋支店	〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目3番21号 TEL.052-241-7030(代表) FAX.052-263-9443
福岡支店	〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目14番2号 TEL.092-751-1961(代表) FAX.092-751-1969
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西4丁目1番地 TEL.011-222-7561(代表) FAX.011-222-7562

## グループ

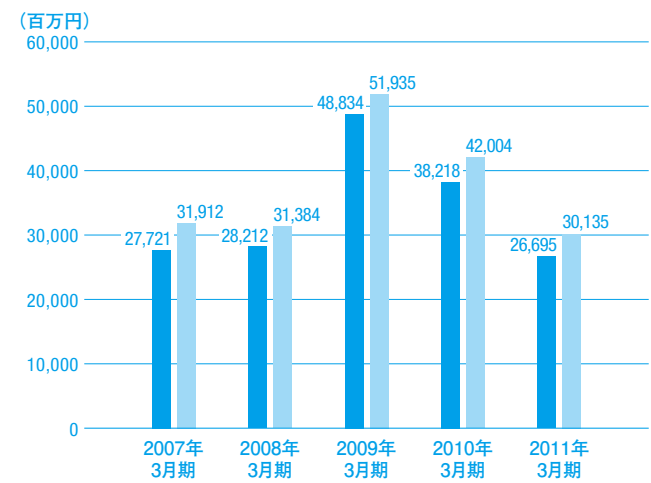
商号	平和サービス株式会社
設立	昭和59年12月
本店所在地	東京都中央区日本橋兜町7番5号
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建物総合管理事業</li> <li>●建物・設備工事の請負事業</li> <li>●プロパティマネジメント事業</li> <li>●不動産の賃貸、売買、賃貸借の仲介事業</li> <li>●各種保険の代理店事業</li> </ul>
商号	平和ヘルスケア株式会社
設立	平成16年4月
本店所在地	千葉県我孫子市布佐2195番地2
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●介護付有料老人ホームの運営</li> <li>●小規模多機能施設の運営</li> <li>●グループホームの運営</li> </ul>
商号	ハウジングサービス株式会社
設立	昭和47年11月
本店所在地	大阪府大阪市中央区備後町2丁目1番8号
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不動産仲介・販売</li> <li>●信託受益権販売業</li> <li>●不動産鑑定業</li> </ul>
商号	平和不動産アセットマネジメント株式会社
設立	平成12年3月
本店所在地	東京都港区愛宕2丁目5番1号
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●投資運用業 (投資法人型J-REIT(不動産投資信託)の運営)</li> </ul>

## 組織図

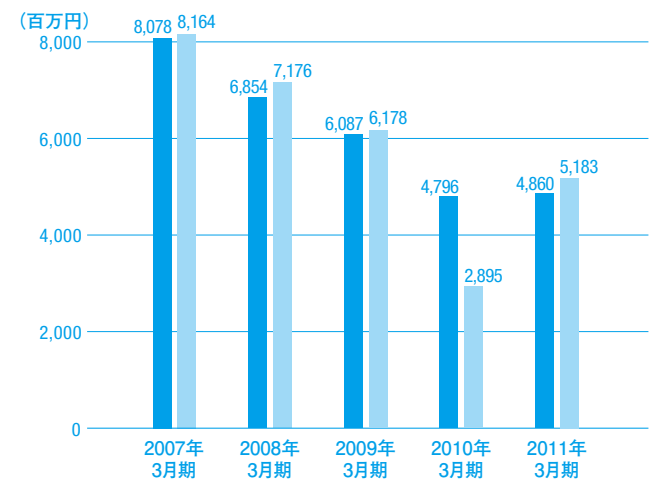


# 財務ハイライト

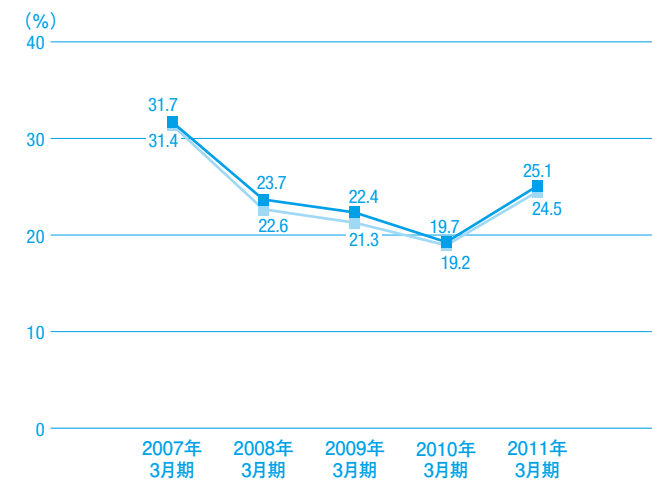
## 営業収益



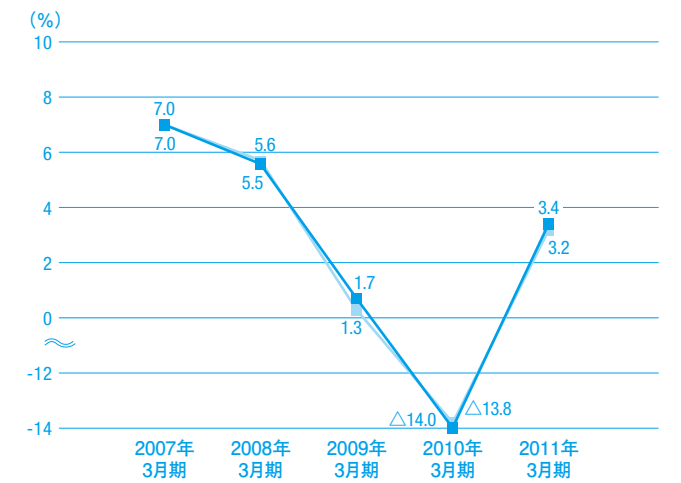
## 経常利益



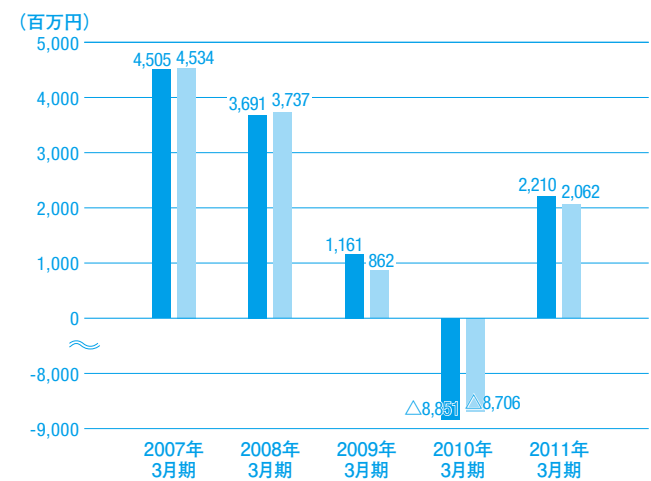
## 自己資本比率



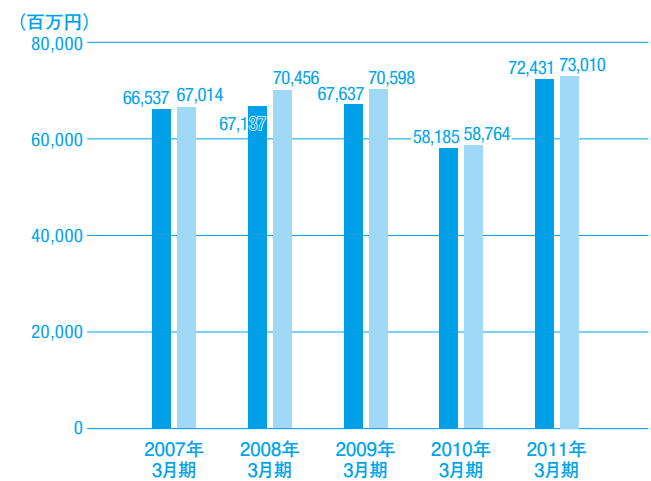
## 自己資本当期純利益率



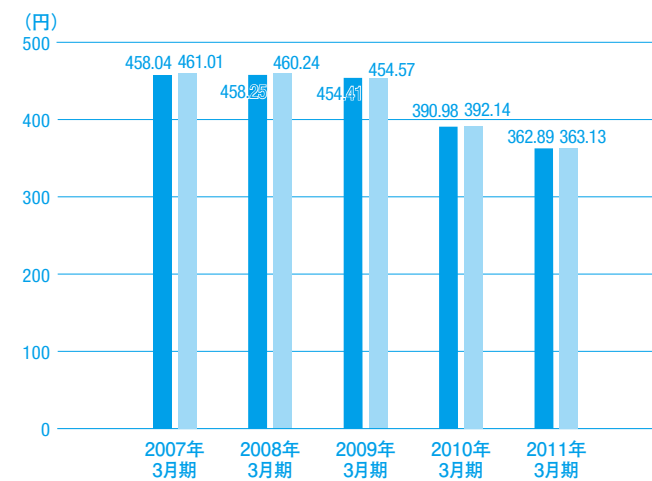
## 当期純利益



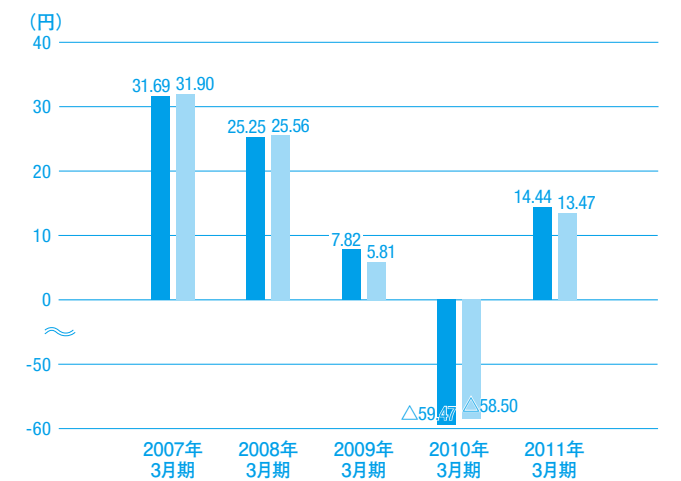
## 純資産



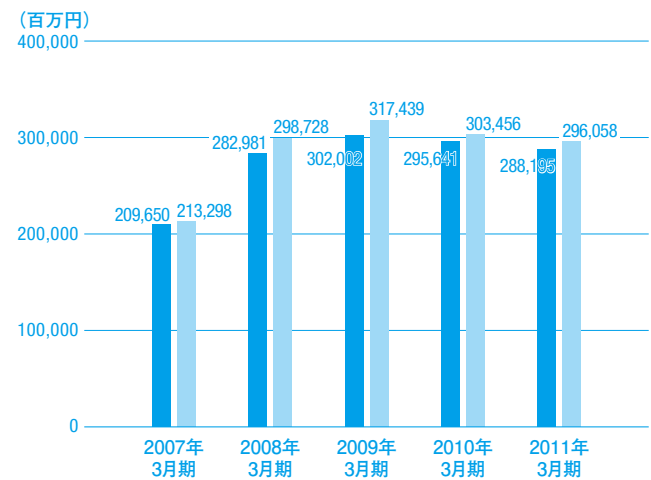
## 1株当たり純資産



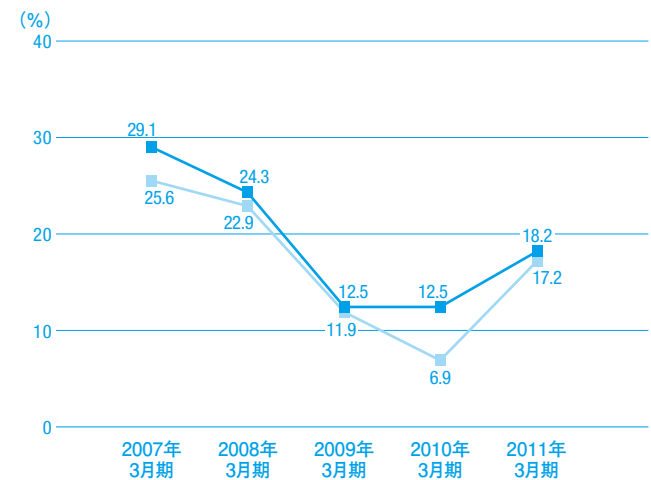
## 1株当たり当期純利益



## 総資産



## 売上高経常利益率



	2007年3月期		2008年3月期		2009年3月期		2010年3月期		2011年3月期	
	単体	連結	単体	連結	単体	連結	単体	連結	単体	連結
営業収益 (百万円)	27,721	31,912	28,212	31,384	48,834	51,935	38,218	42,004	26,695	30,135
経常利益 (百万円)	8,078	8,164	6,854	7,176	6,087	6,178	4,796	2,895	4,860	5,183
当期純利益 (百万円)	4,505	4,534	3,691	3,737	1,161	862	△8,851	△8,706	2,210	2,062
純資産 (百万円)	66,537	67,014	67,137	70,456	67,637	70,598	58,185	58,764	72,431	73,010
総資産 (百万円)	209,650	213,298	282,981	298,728	302,002	317,439	295,641	303,456	288,195	296,058
売上高経常利益率 (%)	29.1	25.6	24.3	22.9	12.5	11.9	12.5	6.9	18.2	17.2
自己資本比率 (%)	31.7	31.4	23.7	22.6	22.4	21.3	19.7	19.2	25.1	24.5
自己資本当期純利益率 (%)	7.0	7.0	5.5	5.6	1.7	1.3	△14.0	△13.8	3.4	3.2
1株当たり純資産 (円)	458.04	461.01	458.25	460.24	454.41	454.57	390.98	392.14	362.89	363.13
1株当たり当期純利益 (円)	31.69	31.90	25.25	25.56	7.82	5.81	△59.47	△58.50	14.44	13.47