

平成24年1月18日

報道関係各位

平和不動産株式会社

## 「一番町平和ビル」新築プロジェクト

平成24年1月20日竣工式を挙

平和不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 吉野貞雄）は、仙台市青葉区一番町三丁目にて開発を推進してまいりました「一番町平和ビル」が本年1月20日（金）に竣工式を挙

本プロジェクトは、当社のビル賃貸事業における全国戦略上の拠点とすべく推進した東北地方における第1号開発プロジェクトであり、仙台市における商業地区の代表でもある「マーブルロードおおまち」（アーケード街）と開発事業の相次ぐ「東二番丁通り」（国道4号線）の交差する角地という恵まれた立地に誕生する、地上10階、延床面積約11,000㎡の商業・オフィスからなる複合ビルとなります。

1・2階には、「BEAMS（ビームス）」（株式会社ビームス）、「Francfranc（フランフラン）」（株式会社バルス）、「salut!（サリュ）」（株式会社パル）、「上島珈琲店」（ユーシーシーフードサービスシステムズ株式会社）、「LUPICIA（ルピシア）」（株式会社ルピシア）の5店舗（※1）が出店し、街の賑わいを創出します。

その他にもビューティーフロア（3階）、サービスフロア（4階）および6診療科目からなる医療モール（5階）等周辺就業者だけではなく近隣住民の方々の利便性も高めるテナントが、本年3月上旬のグランドオープンに向けて2月以降順次オープンする予定です。

当ビルは、省エネ・省電力に優れたLED照明の全面導入（※2）、高効率空調機の利用、Low-Eペアガラスの採用および壁面緑化の導入等高水準の環境配慮型設計にも取り組んでおります。

来街される多くの皆様に視認される「一番町平和ビル」が賑わいを創出することによって仙台市における新たなランドマークとなり、地域の活性化を通じて復興の一助となることを目指してまいります。

以上



【写真：（左）建物外観）、（右）壁面緑化】







（※1）1, 2階に路面店を構成する店舗を面積順に記載 （※2）店舗用照明の一部を除く

一番町平和ビルテナント構成

【1・2階】

ロゴ	店名 ※[]内は業態	説明
	<b>ビームス</b> 【ファッション（レディス・メンズ）】	ビームスでは、ベーシックからラグジュアリー、モードなど多彩なウエアや小物、アクセサリを揃え、カジュアルからビジネスまで様々なスタイルをご提案します。オリジナルとセレクトアイテムの幅広い品揃えで皆様のお越しをお待ちします。
	<b>フランフラン</b> 【インテリア・生活雑貨】	Francfrancは日常を更に楽しい毎日に変化させるインテリアショップです。ファッション性、機能性のあるアイテムで何気ない毎日を「楽しい生活」に。楽しく、新しい、心地よいライフスタイルを提案します。
	<b>salut! (サリュ)</b> 【インテリア・生活雑貨】	“salut!”とは、フランス語で「やあ！」という気軽な挨拶の意味。服を着替える感覚で、もっと気軽に部屋の模様替えを楽しみたい、もっと素敵な「お部屋ライフ」を過ごしたい、salut!はプチプライスと洗練された商品で、そんな願いを叶えるお手伝いをします。
	<b>上島珈琲店</b> 【カフェ】 <b>※東北地方初出店</b>	上島珈琲店は失われつつある日本の喫茶文化を大切にしたいと、懐かしく温かみあふれる空間で、何処にもなかった大人のための珈琲店です。心地よい空間で心身共にくつろぎながら、「コーヒーがもたらす豊かな瞬間（ひととき）」を体験していただきたいと考えます。
	<b>ルピシア</b> 【紅茶・緑茶】	ルピシアでは、旬の紅茶、緑茶、烏龍茶はもちろん、オリジナルのブレンドティー、フレーバードティーなど、世界中のお茶をご紹介します。お茶の種類や決まったスタイルにとらわれず、新しい自由なお茶の文化を発信してまいります。おいしいお茶との出会いをどうぞお楽しみ下さい。

【3階：ビューティーフロア、4階：サービスフロア】

ロゴ	店名 ※[]内は業態	説明
	<b>ビーハイブ</b> <b>一番町アヴェダ</b> 【カットサロン】	ビーハイブ一番町アヴェダは、ヘアサロンとショップを兼ね備え、デザインと共にヘアからボディケアまで常に新しい提案でお客様に潤いあるライフスタイルを提案させていただきます。
	<b>balance</b> 【ネイルサロン】	爪をきれいに保つのは女性にとって当たり前のみだしなみの一つです。飽きのこない、誰からも好印象を持たれるデザインネイルだけを施術時間もスピーディーにご提供致します。
	<b>ジェイエステティック</b> 【総合エステティックサロン（美顔・脱毛・痩身）】	ジェイエステティックは創業32年、全国に直営60店舗展開中です。美顔・脱毛・痩身の最新エステ技術を低料金でコンセプトに、皆様のご来店を心からお待ちしています。
	<b>La Lueur (ラ・リュール)</b> 【まつ毛エクステサロン】 <b>※東北地方初出店</b>	La Lueurとは「光」を意味し、「すべての女性に輝きを」をコンセプトにしたまつ毛エクステサロンです。ホワイト基調の落ち着いた店内で、ゆったりとした時間をお過ごし頂けます。
	<b>ソフトキャンパス</b> 【パソコンスクール】	当社は宮城、青森、北海道に計7校のPCスクールを運営しております。Word・Excelや簿記や医療事務等を1対1授業で行う他、企業研修も行ってまいります。
	<b>保険市場</b> 【保険ショップ】	保険市場は保険のサロンとして、保険の専門家であるコンシェルジュが、お客様に合わせた保険をコンサルティングいたします。

※以上の他に調剤薬局の開設を予定しております。

【5階：医療モール】

6診療科目（内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、皮膚科、乳腺・大腸肛門外科）の開設を予定しております。

### 【一番町平和ビルの特徴】

- ・ 本計画地は、仙台の商業エリアの中心でもある「マーブルロードおおまち」（アーケード街）と「東二番丁通り」（国道4号線）の交差する視認性・認知度が高い角地における複合ビル開発事業。
- ・ LED照明の全面導入（店舗用照明の一部を除く）により、電気料金は通常の蛍光灯に比べ約21%削減可能。また、ランプ寿命は50,000時間と長寿命化を実現し、ランプ交換コストを大幅に削減可能。
- ・ 高効率空調機の採用により、ランニングコストは通常の空調設備に比べ約12%削減可能。
- ・ Low-Eペアガラス（高遮熱断熱複層ガラス）の採用により熱負荷を低減。
- ・ 南北東側の3面にガラスカーテンウォールを採用。周辺街並みと連続性を持たせた外観デザイン。
- ・ オフィスフロアは、1フロア約242坪、天井高2,800mm、OAフロア100mm、60VA/m<sup>2</sup>のコンセント容量、ヘビーデューディーゾーン800kg/m<sup>2</sup>（通常ゾーンは500kg/m<sup>2</sup>）、グリッド式システム天井、個別空調を標準とし、各フロアの共用部にリフレッシュルームを設置。
- ・ 主要構造部の要所に制振ダンパーを設置し、高い耐震性能を確保。

### 【写真（LED照明器具）】



### 【写真（周辺街並みと連続性を持たせた外観）】



### 【計画概要】

所在地	宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番1他
交通	JR「仙台」駅徒歩9分、市営地下鉄「広瀬通」駅徒歩2分（西3番出口）
敷地面積	1,737.99m <sup>2</sup> （約525坪）
構造規模	鉄骨造・地上10階建、制振構造
延床面積	11,079.20m <sup>2</sup> （約3,351坪）
主要用途	事務所・店舗・駐車場
駐車台数	42台
事業主	平和不動産株式会社
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	大成建設株式会社

【地図】



本件に関するお問い合わせ先  
平和不動産株式会社 仙台プロジェクト室長 平野正則  
TEL: 03 (3666) 0186