



平成22年6月1日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 金原 策太郎
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0185

「一番町平和ビル」新築プロジェクト

－ 着工のお知らせ －

当社は、仙台市青葉区一番町三丁目にて開発中のビル名称を「一番町平和ビル」とし、本年6月4日（金）に地鎮祭を挙げるうへ、新築工事に着手いたしますのでお知らせいたします。なお、竣工は平成23年7月末日を予定しております。

本プロジェクトは、当社のビル賃貸事業における全国戦略上の拠点とすべく推進する開発プロジェクトであり、海外ブランドショップの集積が進み仙台市における商業地区の代表でもある「マーブルロードおおまち」（アーケード街）と開発計画の相次ぐ「東二番丁通り」（国道4号線）の交差する角地という恵まれた立地に所在しております。

一番町平和ビルは、地上10階、延床面積約11,079㎡の商業およびオフィスからなる複合ビルであり、1・2階は街の賑わいを演出する商業店舗を、3～10階は1フロア約803㎡（約242坪）、天井高さ2,800mmおよびLow-Eガラスカーテンウォールにより開放的な空間を提供するとともに、制震ダンパーによる高度な耐震性能を備えた最新鋭の複合ビルとなります。

当社は、仙台を代表する商業地区に立地する一番町平和ビルが仙台における新たなランドマークとなることを目指しつつ、当該地域への貢献とともに仙台経済の更なる発展に寄与してまいりたいと考えております。

以上

【建築計画概要】

- ・ 所在地 宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番1他
- ・ 交通 JR「仙台」駅徒歩9分、市営地下鉄「広瀬通」駅徒歩2分（西3番出口）
- ・ 敷地面積 1,737.99㎡（約525坪）
- ・ 構造規模 鉄骨造・地上10階建、制震構造
- ・ 延床面積 11,079.20㎡（約3,351坪）
- ・ 主要用途 事務所・店舗・駐車場
- ・ 駐車台数 42台
- ・ 事業主 平和不動産株式会社
- ・ 設計監理 株式会社三菱地所設計
- ・ 施工 大成建設株式会社
- ・ 竣工予定 平成23年7月末日予定

【完成予想 CG】



【地図】

