



平成22年5月28日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
代表取締役社長 金原策太郎  
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
問合せ先 取締役常務執行役員 南野和男  
TEL:03-3666-0184

### 賃貸マンション「アンテナ東五反田」竣工のお知らせ

当社が、平成21年4月から賃貸マンションとして新築工事を進めておりました「アンテナ東五反田」が本日竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、JRおよび地下鉄「五反田駅」より徒歩5分圏内に位置し、当社が都心型のコンパクト賃貸マンション事業として進めております「アンテナ」シリーズの一環として、当社が建築し運営するものであります。

周辺は山手を代表する邸宅街で知られる島津山に近く、清泉女子大学をはじめ外国領事館等が立地する閑静な住宅街という一面を持ちつつ、五反田駅至近という立地特性を活かし、住宅としてだけではなく事務所やSOHOとしての需要も見込んでおります。

建物の外観は濃いグレーと薄いクリーム色のコントラストで仕上げ、シャープで都会的なイメージを全面に出しました。また、室内は白を基調としたフローリングや建具を選び、バルコニー面は乳白ガラス手摺を採用する等、室内をより明るく感じられるようにいたしました。

なお、本物件は60年分の地代相当額を一括して支払い、定期借地権地上権を設定した地代一括前払方式を採用しております。これにより比較的安価な事業資金で且つ長期の土地使用が可能となり安定した収入が得られるプロジェクトとなりました。

以 上



外観パース

◎ 名称 「アンテナ東五反田」

- 所在地 東京都品川区東五反田1-8-8
- 建築主 平和不動産株式会社
- 設計・施工 三井住友建設株式会社
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
- 土地面積 330.54㎡(借地)
- 延床面積 1,448.06㎡
- 交通 都営地下鉄浅草線「五反田」駅 徒歩3分  
JR線「五反田」駅 徒歩4分
- 戸数 43戸
- 住戸タイプ 1R(39戸)～1LDK(4戸)
- 専有面積 25.60㎡～78.21㎡
- 借地期間 60年間