



平成22年5月10日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 金原策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 南野和男
TEL: 03-3666-0184

「コレクティブハウス大泉学園」事業化についてのお知らせ

当社は、平成19年2月に竣工した日本初のコンバージョンによる「コレクティブハウス巣鴨」につづく第2弾として東京都練馬区において「コレクティブハウス大泉学園」を事業化する運びとなりましたのでお知らせいたします。

コレクティブハウスとはプライベートの居室は確保しながらも、広い共用スペースにキッチンやランドリー機能を配し、それらを居住者が協調して自主的に管理運営する事で家事の効率化をはかり、共同で食事を作るなどコミュニティのある暮らしを目的とした集合住宅です。

日本では少子化、高齢化が今後ますます進む事が予想され、人間関係の希薄化や高齢者の一人暮らしの問題が顕著になってくると予想されます。当社ではこれらの社会状況を鑑み、これからの住宅の住まい方の一つの選択肢として「コレクティブハウス」が普及していくと考え、コレクティブハウス事業に取り組んでいます。

本プロジェクトは、練馬区大泉学園町にあったライト工業株式会社の旧社宅を当社が一括で借上げ、当社にてリノベーション工事を行いコレクティブハウスとして事業化するものです。

本物件はもともと共同風呂、共同トイレ、共同食堂のドミトリータイプの独身寮ですが、当社がリノベーション工事を行うことで13戸の各部屋にトイレおよびキッチン機能と、一部にバス機能を新規で備えることで、プライベート空間を確保しながら、従前の共同食堂を改装する事でコモンルームと呼ばれる共用スペースを確保いたします。

また、本プロジェクトでは大泉学園町を中心に30年以上活動を続けている「社会福祉法人つくりっこの家」の皆様にもご協力・ご利用をいただき、住まい手にとって、より一層すみ良いコレクティブハウスを造ることに努めてまいります。

以 上

◎ 名称「(仮称) コレクティブハウス大泉学園」

- ・ 所在地 東京都練馬区大泉学園町8-6-3
- ・ 構造・規模 鉄骨造 地上2階建て
- ・ 延床面積 395.50㎡
- ・ 戸数 13戸+コモンルーム
- ・ 住戸タイプ 1R~2DK
- ・ 専有面積 12.96㎡~30.80㎡
- ・ 完成予定日 平成22年6月30日予定
- ・ 建物所有者 ライト工業株式会社
- ・ 設計・監理 株式会社DEN住宅研究所
- ・ 施工 ライト工業株式会社
- ・ コーディネイト NPO法人コレクティブハウジング社

以上