



平成22年3月25日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
代表取締役社長 金原策太郎  
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
問合せ先 執行役員財務部長 山田和雄  
TEL 03-3666-0181

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成22年3月25日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用及びREIT運営事業強化ため、当該資産について譲渡することを決議いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地（住居表示）	譲渡価額	帳簿価額	現況
茅場町平和ビル (東京都中央区日本橋茅場町3-1-2)	4,798百万円	2,308百万円	事務所 診療所

#### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	クレッシェンド投資法人
(2) 所在地	東京都港区愛宕二丁目5番1号
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 東原 正明
(4) 事業内容	投信法に基づき資産を主として不動産等および不動産対応証券の特定資産に投資して運用を行うこと
(5) 資本金	59,412百万円(平成21年11月30日現在)
(6) 設立年月日	平成14年1月31日
(7) 純資産	59,799百万円(平成21年11月30日現在)

(8) 総 資 産	101,753 百万円(平成 21 年 11 月 30 日現在)	
(9) 主要な投資主及び 所有投資口数の比率	平和不動産株式会社 19.38% MSREF VI RIVER FIVE, LIMITED 15.64% 日興シティ信託銀行株式会社 (投信口) 7.87% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口) 4.63% (平成 21 年 11 月 30 日現在)	
(10) 当 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社は、平成 22 年 3 月 25 日現在において、当該投資法人の投資口を 25,573 口 (所有投資口比率 19.38%) 保有しております。 また、当該投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社は、当社が 100%出資する連結子会社であります。
	人 的 関 係	当社は、平成 22 年 3 月 25 日現在において、当該投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社に役職員 4 名 (非常勤役員を除く。) を派遣しております。
	取 引 関 係	平成 22 年 3 月期において、当社と当該投資法人及び資産運用会社との間には、本件以外に資産の取得又は譲渡に関する取引はありません。
	関連当事者への 該 当 状 況	上記のとおり、当社は、当該投資法人の主要な投資主であります。また、当該投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社は、当社の連結子会社であります。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成 22 年 3 月 25 日
(2) 契約締結	平成 22 年 3 月 29 日 (予定)
(3) 物件引渡期日	平成 22 年 3 月 29 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 22 年 3 月期決算 (連結及び個別) において、約 2,470 百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、平成 22 年 3 月期通期の業績 (連結及び個別) への影響につきましては、本日公表の「通期業績予想の修正および期末配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上