

平成22年2月22日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 金原 策太郎
(コード番号8803) 名古屋・東京・大阪市場第一部、福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0186

「セントライズ栄」新築プロジェクト 2月24日（水）竣工のお知らせ

平和不動産株式会社は、名古屋市中区栄三丁目において平成20年7月から新築工事を進めてまいりました「セントライズ栄」が2月24日（水）に竣工する運びとなりましたので、お知らせいたします。

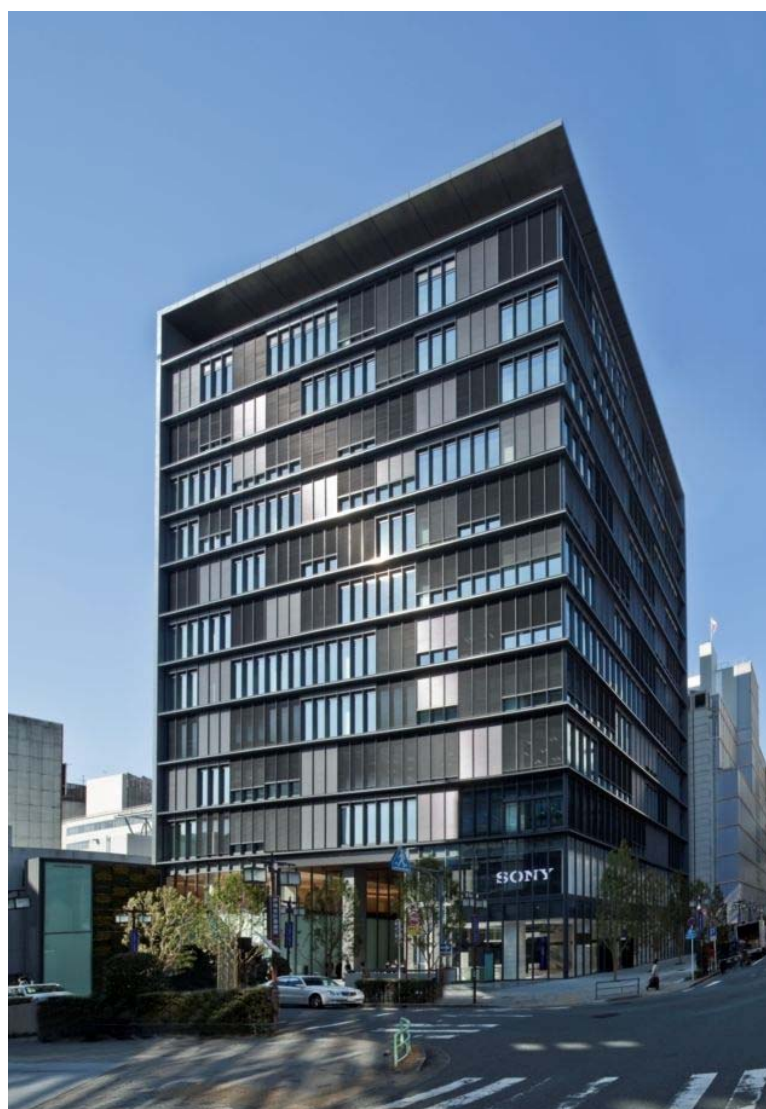
「旧名古屋証券ビル」跡地という名古屋経済の源である地に誕生する本プロジェクトは、これまで弊社が継続して行って参りました伊勢町通りを中心とした栄三丁目地区の活性化の一環として、世界的建築家安藤忠雄氏および三菱地所設計の設計監理のもと開発が行われ、地上12階・地下2階建ての、機能性、安全性、環境に配慮したオフィスと、低層部にはガラスファサードで付近の賑わいを演出する開放的な店舗スペースを確保した最新鋭の複合ビルであります。

3階から12階のオフィスフロアのファサードはガラスカーテンウォールの外部に優れた日射遮断性能を発揮する「太陽追尾装置付 昼光自動制御型 外部ブラインド」を採用し、オフィスの空調効率をアップさせ、温熱環境の快適性を維持しながら冷暖房の使用を低減します。また、敷地内の公開空地に植栽を配置すると共に、屋上緑化や壁面緑化も導入し、更に雨水の再利用も行うなど、地球環境対策を積極的に導入した結果、建物の環境性能を評価するシステム「名古屋市建築物環境配慮制度（CASBEE名古屋）」の最高位であるSランクを達成することができました。

地下1階～2階の店舗フロアには、1・2階メゾネット店舗でソニーストア名古屋、2階店舗に播磨屋本店、地下1階店舗に山本屋本店、矢場とん等が出店いたします。

なお、2月24日（水）に新ビルの竣工式を執り行い、2月25日（木）に山本屋本店、3月2日（火）に播磨屋本店、3月13日（土）にはソニーストア名古屋がオープンいたしますので、併せてお知らせいたします。

以 上



建築概要

- ・ 名 称：セントライズ栄
- ・ 所 在 地：名古屋市中区栄三丁目3番21号
- ・ 主 用 途：事務所・店舗・駐車場
- ・ 建 築 主：平和不動産株式会社
- ・ 設計・監理：安藤忠雄建築研究所・株式会社三菱地所設計
- ・ 施 工：大成建設株式会社
- ・ 竣工予定：平成22年2月24日
- ・ 敷地面積：1,920.62 m²(580.98 坪)
- ・ 延床面積：15,662.96 m²(4,738.04 坪)
- ・ 構 造：地下／鉄骨鉄筋コンクリート造
地上／鉄骨造
- ・ 規 模：地下2階、地上12階建
- ・ 最高高さ：58.36m