



平成21年11月19日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 金原策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 執行役員財務部長 山田和雄
TEL 03-3666-0183

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年11月19日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

資産の効率的活用及び財務体質の改善を図るため、当該資産について譲渡することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地（住居表示）	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損	現況
紀繁ビル (東京都千代田区岩本町1-10-3)	20億円	36億円	16億円	事務所

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は、海外ファンドが組成する特別目的会社ですが、契約に基づき、公表は控えさせていただきます。

なお、当社と当該ファンド・業務執行組合員及び国内代理人との間に資本関係、人的関係、取引関係は一切ありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成21年11月19日
(2) 契約締結	平成21年12月（予定）
(3) 物件引渡期日	平成21年12月（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、約16億円を特別損失として計上する予定であります。

なお、平成22年3月期通期の業績予想に関しましては、平成21年4月30日公表の数値から変更ございません。

以上