



平成21年10月6日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 金原策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 総務部長 板橋 孝二
TEL 03-3666-0182

カナル投信株式会社の株式等の取得（完全子会社化）および
クレッシェンド投資法人の第三者割当増資引受等に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、クレッシェンド投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社の株式および新株引受権を取得し完全子会社化するとともに、クレッシェンド投資法人の第三者割当増資を引き受けること等について決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、前中期経営計画” Growth2009”において、REIT事業を通じての資産開発事業の収益機会獲得を目指し、その一環として、クレッシェンド投資法人の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場をサポートし、その後もカナル投信株式会社と情報提供等に関する業務提携契約を締結するなど、クレッシェンド投資法人の物件取得や保有資産管理に協力してまいりました。

その後、国内外のファンドによる不動産売買や不動産流動化事業が拡大する中、クレッシェンド投資法人は、当社との協力関係は継続しながらも、自身での成長を遂げてまいりました。一方、当社自身も、クレッシェンド投資法人への協力を継続しつつ、不動産私募ファンドの立ち上げなど業容の拡大を図ってまいりました。

しかし、昨年秋以降の世界的な金融不安や信用収縮による景気後退の影響により、国内不動産投資信託市場は、資金調達環境の悪化や不動産流動性の低下など大変厳しい状況となりました。このため、クレッシェンド投資法人では平成21年10月30日に償還期限を迎える第1回投資法人債200億円の償還資金や新たな保有資産拡大のための資金調達が大きな課題となり、一方で、当社も資産開発事業の持続的成長を図るための新たな戦略を検討していたところであります。

そこで当社は、REIT 運営事業への人的・資金的投資を鋭意高め、資産開発事業の持続的成長を目指すとともに、プロパティマネジメント事業・不動産仲介事業など当社グループ全体での成長を目指し、今回の取組みを実行することといたしました。

まず、カナル投信株式会社を完全子会社化することにより、クレッシェンド投資法人の運用資産の着実な成長戦略策定や運営管理ならびに財務戦略強化に当社が主体的に取り組んでまいります。そのために、当社が指名する取締役および監査役の派遣を予定しております。

また、クレッシェンド投資法人の第三者割当による新規投資口を引き受けることで、クレッシェンド投資法人の第 1 回投資法人債償還を可能なものとするとともに、その後の成長のための物件取得を支援していく所存です。

1. 各取組みの概要

(1) カナル投信株式会社の株式等の取得（完全子会社化）の内容

- ① 轉充宏氏他個人 2 名が保有するカナル投信株式会社の株式 3,516 株の取得
(平成 21 年 10 月 19 日実施予定)

これにより、当社の所有株式数は 1,452 株から 4,968 株に、所有株式数比率は 29.22% (小数点第 2 位未満を切捨) から 100.00% に増加いたします。

- ② 轉充宏氏が保有する新株引受権 1,100 個の取得
(平成 21 年 10 月 19 日実施予定)

- ③ 既存の取締役 3 名および監査役 1 名に加え、当社が指名する取締役 4 名および監査役 1 名の派遣
(平成 21 年 10 月 19 日実施予定)

(2) クレッシェンド投資法人の第三者割当増資引受の内容

当社によるクレッシェンド投資法人の第三者割当増資 23,238 口 (3,000,025,800 円) の引受

(平成 21 年 10 月 19 日払込予定)

これにより、当社の所有投資口数は 2,335 口から 25,573 口に、所有投資口比率は 2.14% から 19.38% (小数点第 2 位未満を切捨) に増加いたします。

(3) クレッシェンド投資法人の執行役員変更

(平成 21 年 12 月実施予定)

2. 今後の見通し

各取組みによる株式等の取得および投資口の引受に伴う当社連結業績への影響は軽微であると見込んでおります。

以上

【ご参考】

1. 平和不動産株式会社の概要

- (1) 名 称 平和不動産株式会社
- (2) 事業内容 ビル事業・住宅事業・資産開発事業・その他の事業
- (3) 設 立 昭和 22 年 7 月
- (4) 本店所在地 東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号
- (5) 代 表 者 代表取締役社長 金原 策太郎

2. クレッシェンド投資法人の概要

- (1) 名 称 クレッシェンド投資法人
- (2) 事業内容 投信法に基づき資産を主として不動産等および不動産対応証券の特定資産に投資して運用を行うこと
- (3) 設 立 平成 14 年 1 月 31 日
- (4) 本店所在地 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
- (5) 代 表 者 執行役員 轉 充宏

3. カナル投信株式会社の概要

- (1) 名 称 カナル投信株式会社
- (2) 事業内容 投資運用業
- (3) 設 立 平成 12 年 3 月 24 日
- (4) 本店所在地 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
- (5) 代 表 者 代表取締役 轉 充宏