

2008年10月31日

報道関係各位

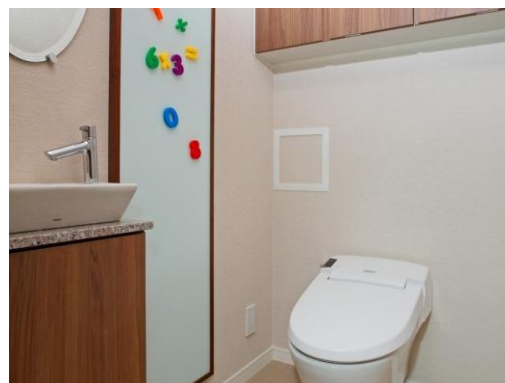
**「長生きする街」 “多様なライフスタイル対応型プラン” を提供する「グローリオ蘆花公園」
「グローリオ蘆花公園」が「頭のよい子が育つ家」を都内で初めて採用
マンションギャラリーにてモデルルームを10月18日より一般公開**

セコムホームライフ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：小林清一郎）と平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、社長：金原策太郎）は、分棟型マンション「グローリオ蘆花公園」（京王線「芦花公園」駅徒歩6分）において、都内で初めて「頭のよい子が育つ家」を採用し、このたびモデルルームを10月18日（土）より一般公開いたします。

「グローリオ蘆花公園」は、住まう人の多様なライフスタイルに対応できるよう、多様なプランを用意していますが、そのライフスタイル提案の1つとして、スペース・オブ・ファイブ株式会社が提唱する「頭のよい子が育つ家」をコンセプトとしたプランを採用しています。「頭のよい子が育つ家」のプランニングはこれまで全国で採用されていますが、都内の集合住宅では「グローリオ蘆花公園」が初の採用となります。



キッチンから家族を見渡せる間取り



トイレに設置されたホワイトボード

【「グローリオ蘆花公園」で採用した「頭のよい子が育つ家」のプラン】

「グローリオ蘆花公園」で採用された「頭のよい子が育つ家」のプランは、子どもが家の何処にいても気配が感じられるようになっていると同時に、子どもが帰宅後、子どもスペースに行くには必ず家族の前を通らなければならないような工夫がなされ、自然とコミュニケーションを図りやすい間取りになっています。

キッチンから子どもスペース・リビング・ベランダ・ライブラリースペース等を見渡すことができる「ライブラリースペースがリビングと一体的にまとまったプラン」や、家庭の中で最も核となる子どもスペースとLDKが一体となって人の集まりやすい構成の「子どもスペース2つがLDKと一

体的にまとまったプラン」、キッチンやダイニング、洗濯などの家事の場が、そのまま子どもと最も接しやすい位置にある「家事動線と子どもの動線が重なったプラン」などを用意しております。このうち「ライブラリースペースがリビングと一体的にまとまったプラン」をモデルルームにて、ご覧いただくことができます。

【「頭のよい子が育つ家」について】

「頭のよい子が育つ家」は、スペース・オブ・ファイブ株式会社が首都圏の有名私立中学校に合格したお子さんが住んでいた家（生活空間）を200例以上調査・研究して誕生した家づくりのコンセプトです。その大きな特徴は、「親子のコミュニケーションをいかに育むか」を考え抜かれている点です。「頭のよい子が育つ家」では「勉強は子ども部屋で」という固定概念にとらわれず、子どもたちが“五感”を使ってのびのびと学習できて、家族間の交流を通して「自分の考えを表現する力」を養うことのできる空間構成となっています。

【お詫びと訂正】

2008年11月18日(火)に鳥山区民会館にて予定しておりました講演会は、都合により中止させていただきます。みなさまにご迷惑をおかけしましたことをお詫び申し上げます。

※「頭のよい子が育つ家」とは、親子のコミュニケーションがよくとれる家のことであり、有名進学校への合格や学力向上を保証するものではありません。

【スペース・オブ・ファイブ株式会社について】

「頭のよい子が育つ家」の著者、四十万靖（しじま・やすし）氏が代表を務めるスペース・オブ・ファイブ株式会社は、日本の古き良き住文化をデザインと最先端技術の融合により現代社会に継承していくことを目的とし、「頭のよい子が育つ家」を中心に独自ブランド“シリーズ五感の家”を展開する生活情報産業ベンチャー企業です。

【スペース・オブ・ファイブ株式会社代表 四十万氏プロフィール】

1959年東京都生まれ、慶應義塾大学経済学部卒業、伊藤忠商事株式会社を経て2003年12月よりスペース・オブ・ファイブ株式会社代表取締役社長。

記憶に残る空間で人をもてなすという日本の古き良き住文化の継承をテーマに活動しており、必要な子どもたちの学習環境をテーマにした講演会等を通じて、新しい住まいのあり方の普及に努めています。

【グローリオ蘆花公園の概要】 <www.g-roka.com>

物件名称	グローリオ蘆花公園		
所在地	東京都世田谷区南烏山 3 丁目 1075 番 1 他(地番)※住居表示未定	交通	京王線「芦花公園」 駅徒歩 6 分 京王線「千歳烏山」 駅徒歩 8 分
敷地面積	16,211.30 m ² 開発面積 15,523.28 m ² 確認申請対象面積	総戸数	373 戸(住戸 363 戸、管理事務所 2 戸、 他共用室 8 戸)
間取り	1LDK~3LDK	専有面積	47.76 m ² ~172.04 m ² (予定)
竣工予定	2009 年 8 月末	入居予定	2009 年 10 月末
総合監修	有限会社芦原太郎建築事務所	設計監理	株式会社石本建築事務所
施工	前田建設工業株式会社東京支店	売主	セコムホームライフ株式会社 平和不動産株式会社



周辺拡大図

【セコムホームライフ株式会社について】 <www.secom-shl.co.jp>

セコムホームライフ株式会社は、セキュリティのリーディングカンパニーであるセコムグループの一翼を担う企業。1966年に設立し、グローリオのブランドネームで知られる集合住宅・戸建住宅の開発・分譲など、首都圏・仙台圏を中心に幅広い供給実績を誇ります。

【平和不動産株式会社について】 <www.heiwa-net.co.jp>

平和不動産株式会社は、1947年、我が国金融マーケットの中核的機能・役割を担う証券取引所、そのビルのオーナー企業として誕生。不動産賃貸事業を基盤に住宅開発や商業施設運営などへ進出。豊富な実績を基に総合ディベロッパーとして未来を見据えた事業を展開しております。

【本件に関する問い合わせ先】

ブルーカレント・ジャパン株式会社 大森、池内

Tel:03-6278-5780

Fax:03-6278-5781