



平成 20 年 10 月 10 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号
 平和不動産株式会社
 代表取締役社長 金原 策太郎
 (コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部、福岡・札幌
 問合せ先 代表取締役専務執行役員 吉野貞雄
 T E L 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 1

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 20 年 4 月 30 日の決算発表時に公表した平成 21 年 3 月期第 2 四半期累計期間及び通期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正

第 2 四半期累計期間(平成 20 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	14,500	4,000	2,500	1,400	9 40
今回修正予想(B)	13,900	3,600	2,200	300	2 00
増減額(B-A)	△600	△400	△300	△1,100	△7 40
増減率(%)	△4.14	△10.00	△12.00	△78.57	△78.72
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 9 月期)	13,012	4,887	4,124	2,338	16 01

通期(平成 20 年 4 月 1 日 ~ 平成 21 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	54,500	12,500	9,700	5,500	37 00
今回修正予想(B)	48,500	9,100	6,000	2,200	14 80
増減額(B-A)	△6,000	△3,400	△3,700	△3,300	△22 20
増減率(%)	△11.01	△27.20	△38.14	△60.00	△60.00
(ご参考) 前期実績(平成 20 年 3 月期)	31,384	9,205	7,176	3,737	25 56

2. 個別業績予想の修正

第 2 四半期累計期間(平成 20 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	13,000	3,800	2,500	1,400	9 40
今回修正予想(B)	12,500	3,400	2,200	300	2 00
増減額(B-A)	△500	△400	△300	△1,100	△7 40
増減率(%)	△3.85	△10.53	△12.00	△78.57	△78.72
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 9 月期)	11,356	4,669	3,985	2,321	15 90

通期(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	51,200	12,000	9,500	5,500	37 00
今回修正予想(B)	45,400	8,700	6,000	2,200	14 80
増減額(B-A)	△5,800	△3,300	△3,500	△3,300	△22 20
増減率(%)	△11.33	△27.50	△36.84	△60.00	△60.00
(ご参考) 前期実績(平成20年3月期)	28,212	8,644	6,854	3,691	25 25

3. 修正の理由

第2四半期累計期間につきましては本日公表の「投資有価証券評価損計上に関するお知らせ」に記載のとおり保有投資有価証券について評価損13億97百万円を計上したことによる特別損失の発生のほか、住宅事業の開発分譲資産についてたな卸資産評価損を見込んだことにより業績予想を修正いたします。

通期については上記の投資有価証券及び住宅事業の開発分譲資産の評価損に加え、現在の不動産の流動性が著しく低下しているマーケット環境を勘案し、第3四半期以降に見込んでいた資産開発事業における売却案件について、売却想定を見直したことから業績予想を修正することといたしました。

なお、本日、大和生命保険株式会社が更生特例法の適用を申請したことに伴う、当社の業績に与える影響については、投資有価証券評価損として5億円を見込んでおりますが、その他の影響については軽微なものと想定しております。個別業績予想も連結と同様であります。

4. 配当予想について

平成20年4月30日の決算発表時に公表した配当予想(1株当たり第2四半期配当金6.00円、1株当たり期末配当金6.00円、1株当たり年間配当金12.00円)から変更ありません。

5. 常勤取締役及び執行役員の月額報酬の返上について

今回、業績予想の修正を行ったことに対する経営責任を明確にするため、常勤取締役(社外取締役を除く)及び執行役員の月額報酬を平成20年10月から12月まで、役位に応じて20%～5%を返上することといたしました。

※上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって、予想数値と異なる可能性があります。

以 上