



平成20年7月7日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
代表取締役社長 金原 策太郎  
(コード番号8803) 名古屋・東京・大阪市場第一部、福岡・札幌  
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝  
TEL 03-3666-0186

## 「セントライズ栄」新築プロジェクト 7月8日着工のお知らせ

平和不動産株式会社は、名古屋市中区栄三丁目の「名古屋証券ビル」、「名古屋証券会館」の跡地に計画中のビル名称を「セントライズ栄」とし、7月8日(火)地鎮祭実施のうえ、新築工事に着手いたします。

本プロジェクトは、これまで弊社が継続して行って参りました伊勢町通りを中心とした栄三丁目地区の活性化のための開発事業の一環として、世界的建築家安藤忠雄氏および三菱地所設計の設計監理のもと、開発を行うものであります。

着工いたします新ビルは、この名古屋経済の源にふさわしい土地に、地上12階・地下2階建ての、機能性、安全性、環境に配慮したオフィスと、低層部にはガラスファサードで付近の賑わいを演出する開放的な店舗スペースを提供いたします。

オフィスのファサードにはガラスカーテンウォールの外部に「太陽追尾装置付 昼光自動制御型 外部ブラインドシステム」を採用し、夏は日射を遮り、冬は日差しを積極的に取り入れることで、温熱環境の快適性を維持しながら冷暖房の使用を低減します。また敷地内に公開空地を設け植栽を配置するとともに壁面緑化や屋上緑化を計画する他、雨水の再利用を行うなど、地球環境対策を積極的に導入する計画で、この結果、建物の環境性能を評価するシステム「名古屋市建築物環境配慮制度 (CASBEE名古屋)」の最高位であるSランクを達成することができました。

当社はこの斬新なデザインと最高水準の機能を備えた「環境配慮型ビル」を地域の発展・繁栄のシンボルとして位置づけられることを目標に、伊勢町通りを中心とした栄三丁目地区の活性化をさらに推進し、魅力ある街づくりに努めてまいります。

以 上



## 建築概要

- ・ 名称：セントライズ栄
- ・ 所在地：名古屋市中区栄三丁目306番1、2
- ・ 主用途：事務所・店舗・駐車場
- ・ 建築主：平和不動産株式会社
- ・ 設計・監理：安藤忠雄建築研究所・株式会社三菱地所設計
- ・ 施工：大成建設株式会社
- ・ 竣工予定：平成22年2月
- ・ 敷地面積：1,920.62 m<sup>2</sup>(580.98 坪)
- ・ 延床面積：15,719.82 m<sup>2</sup>(4,755.24 坪)
- ・ 構造：地下／鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上／鉄骨造
- ・ 規模：地下2階、地上12階建
- ・ 最高高さ：58.36m