



平成20年5月30日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 金原 策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0185

固定資産（新大通ビルディング）の取得

－ 札幌地区のビル賃貸事業の拡大 －

当社は、札幌地区におけるビル賃貸事業拡大のため、「新大通ビルディング」の一部持分を取得いたしましたのでお知らせします。本ビルは、札幌地区における当社の賃貸ビルとしましては、「道銀ビルディング」「パークイースト札幌」「札幌駅前合同ビル」など6棟目となります。

本ビルは、事務所、金融機関、百貨店等が立ち並ぶ繁華性の高いエリアに位置しており、当該エリアのなかでも地下鉄「大通駅」直結と交通利便性が高いだけでなく、大通公園に面する角地に立地した視認性に優れた物件となります。また、当社が所有する「道銀ビルディング（敷地面積：2,636.41㎡、延床面積：28,793.47㎡）」に隣接しております。

当社は、本ビルの取得により、札幌地区の更なる発展に寄与していきたいと考えております。

【物件概要】

- | | |
|--------|--|
| ・名 称 | 新大通ビルディング |
| ・所 在 地 | 札幌市中央区大通西四丁目1番地 |
| ・構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上10階 |
| ・敷地面積 | 2,134.34㎡（取得対象は持分割合46.91%） |
| ・延床面積 | 17,319.05㎡（取得対象は持分割合57.56%） |
| ・竣工年月 | 昭和54年4月 |
| ・売 主 | 調布ホールディング特定目的会社
(モルガン・スタンレーが運営する不動産ファンドが出資する特定目的会社) |
| ・取 得 日 | 平成20年5月30日 |

以 上

【外観写真】



正面が「新大通ビルディング」、左側が「道銀ビルディング」