



平成20年4月14日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 金原策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0185

福岡地区におけるビル賃貸事業の拡大

－ 大和生命福岡ビルの取得について －

当社は、福岡地区におけるビル賃貸事業拡大のため、「大和生命福岡ビル」を取得いたしましたのでお知らせします。本ビルは、福岡地区における当社の賃貸ビルとしましては、「福岡証券ビル」「福岡平和ビル」「天神三丁目平和ビル」および「福岡建設会館」に次ぐ5棟目となります。

本ビルは、オフィスビルの需要の高い天神地区に位置しており、当該地区のなかでも、地下鉄「天神駅」に徒歩1分と利便性が良いだけでなく、主要幹線道路である明治通りに面しており、立地としての競争力があります。また、基準階の事務室は天井高2,800mm、OAフロア100mm、個別空調等の最新のスペックを有するオフィスビルとなっております。

当社は、本ビルの取得により、本ビルの至近に位置する「福岡証券ビル」「福岡平和ビル」「天神三丁目平和ビル」とあわせて、天神地区の更なる発展に寄与していきたいと考えております。

【物件概要】

- | | |
|--------|------------------|
| ・名 称 | 大和生命福岡ビル |
| ・所 在 地 | 福岡市中央区天神一丁目14番4号 |
| ・構 造 | 鉄骨造陸屋根8階建 |
| ・敷地面積 | 1,129.75㎡ ※登記簿面積 |
| ・延床面積 | 6,867.88㎡ ※登記簿面積 |
| ・竣工年月 | 平成16年7月 |
| ・取 得 日 | 平成20年3月28日 |

以 上

【外観写真】

