



平成 20 年 3 月 28 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号
 平 和 不 動 産 株 式 会 社
 代表取締役社長 金 原 策 太 郎
 (コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部、福岡・札幌
 問合せ先 代表取締役専務執行役員 吉野貞雄
 T E L 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 1

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 20 年 1 月 31 日に公表した平成 20 年 3 月期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 20 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	35,100	9,100	7,000	3,700	25 27
今回修正予想(B)	31,100	9,100	7,000	3,700	25 27
増減額(B-A)	△4,000	—	—	—	—
増減率(%)	△11.4	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期)	31,912	9,637	8,164	4,534	31 90

2. 個別業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 20 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	32,300	8,600	6,800	3,700	25 27
今回修正予想(B)	28,100	8,600	6,800	3,700	25 27
増減額(B-A)	△4,200	—	—	—	—
増減率(%)	△13.0	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期)	27,721	9,411	8,078	4,505	31 69

3. 修正の理由

資産開発・証券化事業において見込んでおりました開発不動産の売上が減少する見通しとなったため連結及び個別の業績予想を修正いたします。売上高は前回予想を下回りますが、営業費用見込み額の減少もあり、利益については前回予想を据え置いております。

4. その他

業績予想には名古屋栄地区の再開発事業の推進に伴う既存ビル 2 棟の除却損など 870 百万円の特別損失を見込んでおります。

※業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって、予想数値と異なる場合があります。

以 上