



平成 20 年 1 月 31 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 金原 策太郎
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部、福岡・札幌
問合せ先 代表取締役専務執行役員 吉野貞雄
T E L 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 1

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 19 年 10 月 31 日の中間決算発表時に公表した平成 20 年 3 月期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 20 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	40,900	9,800	8,200	4,200	28 98
今回修正予想(B)	35,100	9,100	7,000	3,700	25 27
増減額(B-A)	△5,800	△700	△1,200	△500	△3.71
増減率(%)	△14.2	△7.1	△14.6	△11.9	△12.8
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期)	31,912	9,637	8,164	4,534	31 90

2. 個別業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 20 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	38,500	10,000	8,600	4,600	31 94
今回修正予想(B)	32,300	8,600	6,800	3,700	25 27
増減額(B-A)	△6,200	△1,400	△1,800	△900	△6.67
増減率(%)	△16.1	△14.0	△20.9	△19.6	△20.9
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期)	27,721	9,411	8,078	4,505	31 69

3. 修正の理由

住宅事業において見込んでおりましたマンション販売の引渡戸数が減少する見通しとなりました。また高級戸建物件の商品企画の見直しを行ったことに伴い、販売時期を来期に繰延いたしました。これらにより売上高が前回予想を下回る見込みとなりましたため連結及び個別の業績予想を修正いたします。

また個別の業績予想につきましては、連結子会社からの収益見込み額の減額をあわせて修正しております。

4. その他

業績予想には名古屋栄地区の再開発事業の推進に伴う既存ビル 2 棟の除却損など 870 百万円の特別損失を見込んでおります。

※業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって、予想数値と異なる場合があります。

以 上