

平成19年12月14日

各 位

平和不動産株式会社

「汐留ビルディング」竣工のお知らせ

「汐留ビルディング」（旧名称「(仮称) 汐留I-2プロジェクト」）が、12月14日に竣工します。

本プロジェクトは、開発資金をノンリコースローンとエクイティ出資により調達する開発型証券化手法を活用したもので、当社は、三菱地所・東急不動産・三井物産とともにエクイティ出資しております。プロジェクトマネジメント業務は、三菱地所、東急不動産の二社がを協同で受託し、事業を推進してまいりました。

【物件概要】

所在地：東京都港区海岸一丁目2番20号

敷地面積：12,054㎡

延床面積：118,572.95㎡

階数：地下2階、地上24階、塔屋2階

「汐留ビルディング」は、2002年7月に街開きを迎えた「汐留シオサイト」（汐留地区土地区画整理事業）における最後の大規模開発となります。オフィスゾーンと商業ゾーンからなる複合ビルで、JR浜松町駅前という汐留エリアの南の玄関口に、象徴的かつ風格のある都市景観を形成します。

4階から24階のオフィスゾーンは、基準階にて天井高2.9m+OAフロア10cm、有効面積約3,500㎡（約1,060坪）の大規模空間を実現。また、天井高3.2m+OAフロア40cmの特殊階を設け、会議室や来客スペース等様々なビジネスニーズに対応できます。なお、満室での稼働となります。

飲食を中心に約20店舗からなる1・2階の商業ゾーンは、「浜松町近くの新たなグルメスポット」の意を込め「HAMASITE Gurume（ハマサイト・グルメ）」と名づけました。汐留エリアの住民やオフィスワーカーだけではなく、来街者がふと立ち寄りたくなるような開放的で暖かな空間の商業ゾーンを目指しており、来年1月15日にオープンします。皆様のご利用をお待ちしております。

また3階には、東京都の「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」に基づく産業支援施設「プライベートオフィスゾーン」を設置。サービスオフィス事業を行うオフィシア株式会社をテナントとして誘致し、小規模なオフィスニーズに対応することで、新たな産業・ビジネスの育成・支援を図ります。

以上

【オフィステナント一覧（五十音順）】

エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社
 株式会社 三陽商会
 ハートフォード生命保険株式会社
 株式会社 プロネクサス
 三井住友カード株式会社
 ロート製薬株式会社

【フロア別店舗一覧】

1階（9店舗）

店名	支店名	会社名等	業態	コンセプト
ハンマ ^ヤ リ家		(株)東條管工	韓国料理	韓国の地元食通達が連日行列を作る、人気の鶏一匹鍋の専門店
フランツ クラブ Franz club		(株)ザート商会	ドイツレストラン	厳選された輸入ビールと新鮮な魚介類をメニューに採り入れた本格ドイツレストラン
イタリアーナ・エノテカ・ドーロ		(株)メティウスフーズ	イタリアン	イタリアの情熱的な生産者が造るワインと凝縮感のあるイタリア料理の融合
宮崎地鶏炭火焼 車	浜松町店	(株)アイデア	焼き鳥、地鶏料理	噛めば噛むほど美味しさが広がる宮崎の地鶏を使用した鶏料理専門店
串焼串揚料理 雲仙		(株)雲仙	串焼料理、串揚料理	大阪梅田で50余年。旬の食材、鮮の食材を使って一串一串に手作り。東京初進出。
大衆肉割烹 ハラホロヒレハレ		(有)アキナイ	大衆居酒屋	洗練された和の職人がつくる肉料理の数々。会社帰りに旨い「あて」で一杯！の大衆酒場
アメン AEN		(株)四季菜	四季の旬菜料理	旬の食材だけが持つ自然本来の美味しさをランチビュッフェ&ディナーダイニングで
MBE	ハマサイト店	(株)芝ワーク	オフィスコンビニ	世界57カ国、5,900店を展開。浜松町ワーカ向けに30種類以上のサービスをご用意。
ファミマ!!	汐留ビルディング店	(株)ファミリーマート	コンビニエンスストア	オフィスでの生活に「FUN=楽しさ」と新しいライフスタイルを提案

2階（8店舗）

エクセルシオールカフェ		(株)ドールコーヒー	イタリアン カフェ	こだわりイタリアンとコーヒーを寛ぎとともに提供する「TOKYO style」イタリアンカフェ
チャオカレー 炒伽哩		明王物産(株)	カレーショップ	サラサラのルーにサツと炒めたたっぷり野菜を絡めた体に優しいカレーショップ
シンタイペイ 新台北 別館		(有)新台北	台湾屋台料理	ルーツである多様な民族料理や現地の流行を取り入れ、台湾の食文化を発信
九州・沖縄素材と酒 クンブウ 薫風		(株)リン・クルー	九州・沖縄料理	太陽の光をいっぱい浴びた南国素材の郷土料理
ゲンピン イカニモ 玄品 以蟹茂	浜松町店	(株)関門海	豆腐とかに料理の店	「安くて美味しい蟹料理をより身近なものに」をコンセプトにした蟹料理と豆腐の専門店
藪へゑ		(有)松風堂	蕎麦 & 和食居酒屋	江戸食文化の象徴である「そば」「おでん」をお酒の酒肴に江戸の粋を感じて下さい。
山陰海鮮 炉端かば		(有)K. Kダイニング	海鮮炉端	40～50種類の鮮魚を毎日境港より直送。地元出身スタッフが山陰地方の味を提供。
汐留ビルディングクリニックモール		(株)アイロムメディック	クリニックモール	歯科、眼科、内科、薬局、コンタクトレンズショップが揃ったクリニックモール

※店名・内容が変更となる可能性がございます。

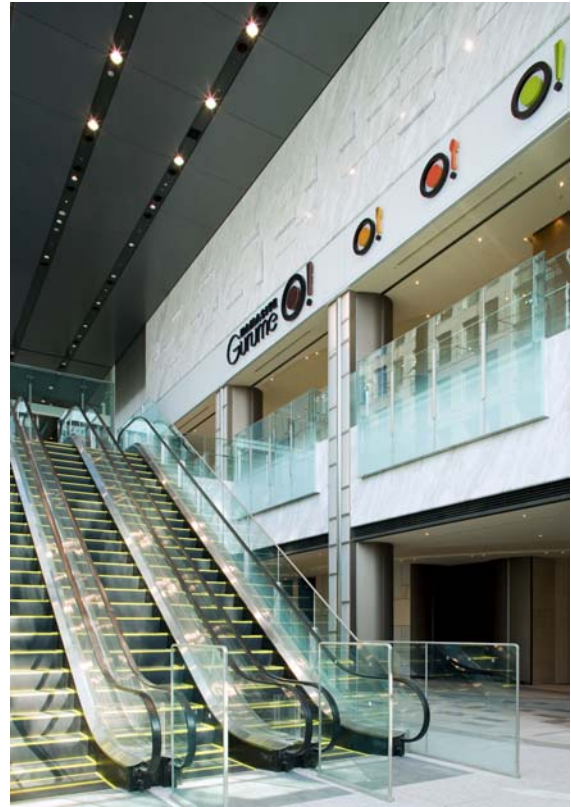
※来春OPENの店舗は後日公表させていただきます。

【外観・内観写真】

< 建物外観 >



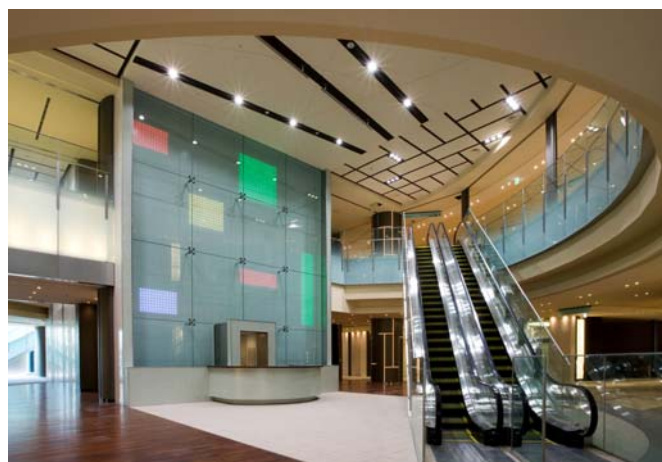
< メインエントランス >



< オフィスエントランス >



< 商業ゾーン吹き抜け >



【マップ】

