



平成19年10月23日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 金原策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0185

仙台地区におけるビル賃貸事業への進出

－ 固定資産（旧佐々重ビル）の取得 －

当社は、平成19年10月19日付にて、仙台地区におけるビル賃貸事業進出の拠点として、仙台市青葉区一番町三丁目所在の賃貸用不動産（旧佐々重ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

昨年8月の札幌支店開設以降、ビル賃貸事業における全国戦略上の次なる拠点とすべく、仙台地区において好立地不動産の取得を検討してまいりました。本ビルは店舗・駐車場・オフィスからなる複合ビルですが、仙台の商業エリアの中心でもある「マーブルロードおおまち」（アーケード街）と開発計画の相次ぐ「東二番丁通り」（国道4号線）の交差する角地という恵まれた立地に所在しております。

今後、同立地に相応しい複合ビルへの建替えを視野に入れ、関係各者との協議を実施してまいりたいと考えていますが、事業の詳細につきましては当該協議が整い次第あらためてお知らせいたします。

当社は、仙台を代表する商業地区に位置する本ビルの取得により、当社のノウハウを結集し、当該地域への貢献とともに、仙台経済の更なる発展に寄与していきたいと考えております。

【物件概要】

- | | |
|--------|-------------------------------------|
| ・新名称 | 一番町平和ビル（取得日より名称変更）
一番町平和パーキングを併設 |
| ・所在地 | 仙台市青葉区一番町三丁目6番1号 |
| ・構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階地上11階建 |
| ・敷地面積 | 1,737.99㎡（525.74坪） ※実測面積 |
| ・延床面積 | 10,798.73㎡（3,266.61坪） ※登記簿面積 |
| ・竣工年月 | 昭和48年7月 |
| ・取得年月日 | 平成19年10月19日 |

以 上

【写真】



【地図】

