



平成 19 年 10 月 5 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号  
 平和不動産株式会社  
 取締役社長 金原 策太郎  
 (コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部、福岡・札幌  
 問合せ先 取締役専務執行役員 吉野 貞雄  
 T E L 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 1

### 中間業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 19 年 4 月 27 日の決算発表時に公表した平成 20 年 3 月期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)の中間業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 中間連結業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 19 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	14,200	4,500	3,800	2,100	15 05
今回修正予想(B)	12,800	4,500	3,800	2,100	15 05
増減額(B-A)	△1,400	—	—	—	—
増減率(%)	△9.9	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期中間)	10,333	3,830	3,115	1,826	12 87

#### 2. 中間個別業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日 ～ 平成 19 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	13,600	5,000	4,400	2,600	18 01
今回修正予想(B)	11,300	4,400	3,700	2,100	15 05
増減額(B-A)	△2,300	△600	△700	△500	△2 96
増減率(%)	△16.9	△12.0	△15.9	△19.2	△16.4
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期中間)	9,395	3,724	3,106	1,835	12 94

#### 3. 修正の理由

平和不動産の資産開発証券化事業において上期に見込んでおりました開発不動産の売上が下期に変更となり、また営業費用の一部についても下期に変更となったため連結及び個別の業績予想を修正いたします。

また個別につきましては、資産開発証券化事業の連結子会社からの収益見込み額の減額をあわせて修正しております。

なお、通期の業績予想につきましては、前回発表予想数値から変更ありません。

※業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって、予想数値と異なる場合があります。

以 上