



平成19年9月10日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 金原 策太郎
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0185

福岡地区のビル賃貸事業の拡大

－ 固定資産（天神三丁目ビル）の取得 －

当社は、福岡地区におけるビル賃貸事業拡大のため、「天神三丁目ビル」（信託受益権）を取得いたしましたのでお知らせします。本ビルは、福岡地区における当社の賃貸ビルといたしましては、天神二丁目所在の「福岡証券ビル」「福岡平和ビル」および博多駅東三丁目所在の「福岡建設会館」に次ぐ4棟目となります。

本ビルは、ビジネスホテルを核とする複合ビルで、地下鉄天神駅に近く、昭和通りに面した好立地に所在しております。

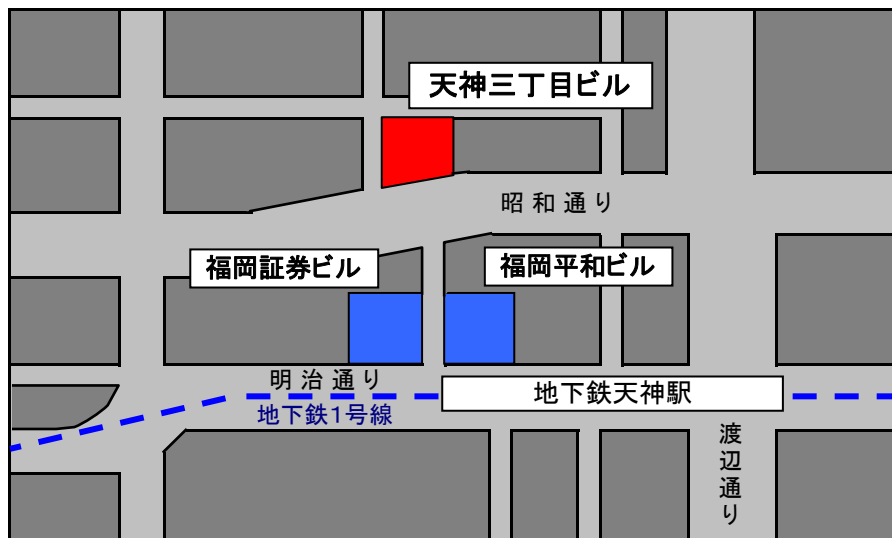
当社は、本ビルの取得により、本ビルの至近に位置する「福岡証券ビル」「福岡平和ビル」とあわせて、天神地区の更なる発展に寄与していきたいと考えております。

【物件概要】

- ・名 称 天神三丁目ビル
- ・所 在 地 福岡市中央区天神3-3-14
- ・構 造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
地下2階付13階建
- ・敷地面積 1,482.13㎡ (借地113.52㎡、貸地135.62㎡含む)
※登記簿面積
- ・延床面積 8,600.22㎡ ※登記簿面積
- ・竣工年月 平成11年4月
- ・取得日 平成19年9月7日

以 上

【地図】



【写真】

