



平成19年9月6日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
代表取締役社長 金原 策太郎  
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
問合せ先 代表取締役専務執行役員 吉野 貞雄  
TEL 03-3666-0181

### 平和不動産株式会社第7回無担保社債の発行に関するお知らせ

当社は、第7回無担保社債の発行条件を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. 社債の名称        | 平和不動産株式会社第7回無担保社債<br>(社債間限定同順位特約付)                   |
| 2. 社債総額         | 金200億円   |
| 3. 各社債の金額       | 金1億円   |
| 4. 振替社債         | 本社債は「社債等の振替に関する法律」の適用を受け、振替債として発行することとする。            |
| 5. 利率           | 年1.91%   |
| 6. 払込金額         | 額面100円につき金100円                                       |
| 7. 償還価額         | 額面100円につき金100円                                       |
| 8. 申込期間         | 平成19年9月6日  |
| 9. 払込期日         | 平成19年9月12日   |
| 10. 募集の方法       | 一般募集   |
| 11. 償還期限および償還方法 | 平成25年9月12日(6年債)<br>満期一括償還(ただし払込期日の翌日以降いつでも買入消却ができる。) |
| 12. 利払日         | 毎年3月12日および9月12日                                      |
| 13. 担保          | 本社債には物上担保および保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。      |

- |  |  |
|--|--|
| 14. 財 務 上 の 特 約                            | 「担保提供制限条項」が付されている。                                       |
| 15. 主 幹 事 証 券 会 社                          | 大和証券エスエムビーシー株式会社   |
| 16. 財 務 代 理 人、発 行 代 理 人<br>お よ び 支 払 代 理 人 | 株式会社りそな銀行  |
| 17. 振 替 機 関                                | 株式会社証券保管振替機構   |
| 18. 取 得 格 付                                | A-(シングルAマイナス)株式会社日本格付研究所<br>BBB+(トリプルBプラス)株式会社格付投資情報センター |
| 19. 資 金 使 途                                | 設備資金、借入金返済資金および社債償還資金                                    |

以 上