

平成19年4月27日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 金原策太郎
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 専務取締役 高橋宏普
TEL 03-3666-0181

日本電子計算本社ビルの売買契約締結について

本日、当社は、日本電子計算本社ビルの売買契約を締結いたしました。引渡しは平成19年6月末日を予定しており、引渡し後、最大3年間のリースバックを売主である日本電子計算株式会社といたします。また、リースバック期間終了後は、賃貸市況を鑑みながら建替えも視野に入れ検討をいたします。

【物件概要】

- ・名 称 日本電子計算本社ビル
- ・所 在 地 東京都中央区日本橋茅場町1丁目8番1号
- ・構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上9階、地下2階建て
- ・敷地面積 966.24㎡ (内借地権 66.11㎡)
- ・延床面積 6,654.75㎡
- ・竣工年月 昭和47年11月
- ・取得金額 115億円
- ・引 渡 日 平成19年6月末日 (予定)
- ・契 約 先 日本電子計算株式会社



以 上