



平成19年1月24日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
取締役社長 金原策太郎  
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
問合せ先 資産運用室長 齊藤洋一郎  
TEL 03-3666-0189

### サービスアパート「サマセット麻布イースト」の譲渡に関するお知らせ

平和不動産は、資産開発事業を推進しておりますが、三菱地所株式会社と共同で事業化してきたサービスアパート「サマセット麻布イースト」が下記のとおり譲渡されることとなりましたのでお知らせします。

#### 【譲渡の内容】

名 称 サマセット麻布イースト  
物件所在地 港区東麻布一丁目9番1  
土地面積 727.81㎡  
建物構造 鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建  
建物延床面積 約6,190㎡  
竣工年月 平成15年2月  
譲渡価格 57億円

#### 【譲渡先の概要】

Ascott Residence Trust  
(所在地：No8 Shenton Way #13-01 Temasek Tower, Singapore 068811)

#### 【譲渡の日程】

平成19年1月23日 契約書締結  
平成19年4月5日 物件引渡（予定）

#### 【その他】

当社は、当該事業に不動産特定共同事業法に基づく匿名組合出資を行っており、この譲渡により約10億円の営業利益が見込まれます。

以 上