



平成18年10月11日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 金原策太郎
(コード番号 8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役賃貸住宅事業部担当 日野武夫
TEL 03-3666-0184

オフィスコンバージョン「(仮称) コレクティブハウス巢鴨」の事業化について — 日本初のコンバージョンによるコレクティブハウス事業 —

当社は、中長期的な観点から住宅事業部門の収益構造の多様化ならびに多角化を推進しており、中でも賃貸住宅事業に注力しております。その一環としてオフィスビルを他用途に変更して有効活用するオフィスコンバージョン事業に取り組んでおり、平成16年3月には千代田区猿楽町にて当社オフィスコンバージョンの第一号物件として「アンテナ御茶ノ水」を竣工いたしました。

このたびオフィスコンバージョンとしては二号物件として「(仮称) コレクティブハウス巢鴨」プロジェクトを事業化することとなりました。

本物件は平成5年に当社が分譲したマンション「フロール巢鴨」の2階部分で、以前は豊島区の児童館として使われていた事務所用途部分を賃貸住宅へと用途変更を行うものです。

また当社では本物件を、プライベートの住戸は通常どおり確保しながらも、広い共用のスペースにキッチンやランドリー機能を配し、それらを居住者が自主的に管理運営することで、家事の効率化をはかり、共同の食事を作るなどコミュニティのある暮らしを生む集合住宅（コレクティブハウス）として事業化することとなりました。

コレクティブハウスのスタイルは北欧でうまれ、欧米ではかなり知られている居住スタイルとなっていますが、日本ではまだまだ馴染みが薄いものです。しかし日本でも核家族化や少子高齢化の影響で人間関係の希薄化や、高齢者の一人暮らしが問題視されております。当社ではこれからの賃貸住宅のあり方を考える上で、それぞれが独立した部屋で暮らしながら時には食堂や居間を共有する緩やかな、安心できるコミュニケーションのある空間づくりが求められていると判断し、コンバージョンによるコレクティブハウスとしては日本初の事業を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

◎ 名称 「(仮称) コレクティブハウス巣鴨」

- ・ 所在地 東京都豊島区巣鴨5-16-5
- ・ 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建の2階部分
- ・ コンバージョン面積 507.52㎡
- ・ 交通 JR・都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩13分
都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅徒歩6分
- ・ 予定戸数 11戸+コモンスペース
- ・ 住戸タイプ 1R~4DK (予定) シェアタイプあり
- ・ 専有面積 25.60㎡~78.21㎡
- ・ 完成予定日 平成19年1月 (予定)
- ・ 企画・設計・監理 株式会社都市デザインシステム
- ・ 施工 株式会社森組
- ・ 監修・コーディネート NPO法人コレクティブハウジング社

以 上