



平成18年9月11日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
取締役社長 金原策太郎  
(コード番号 8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
問合せ先 取締役事業開発部長 網野茂樹  
TEL 03-3666-0189

## カナル投信株式会社の株式の追加取得について

当社は平成18年9月11日付株式売買契約により、カナル投信株式会社の株式を追加取得いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。なお、追加取得により、同社は当社の持分法上の関連会社となります。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社はこれまで、クレッシェンド投資法人（8966）の運用会社であるカナル投信株式会社の出資企業として、業務提携に基づき、同投資法人の組成、成長に関与してまいりましたが、今般当社は、同投資法人との関係を深めるため、カナル投信株式会社の株式を追加取得し、出資比率を上げることといたしました。

今後、当社の持つ不動産管理運営力、不動産開発力等による支援をより一層図り、同投資法人の成長に寄与してゆく所存でございます。

#### 2. 取得の概要

- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| (1) 追加取得前の所有株式数 | 880株（所有割合 17.7%）   |
| (2) 追加取得株式数     | 572株               |
| (3) 追加取得後の所有株式数 | 1,452株（所有割合 29.2%） |
| (4) 株式売買契約日     | 平成18年9月11日         |
| (5) 株式受渡日       | 平成18年9月29日         |

(6) 追加取得後のカナル投信株式会社の株主構成

株式譲渡前（平成18年9月11日現在）

名 称	所有株式数	所有比率(注)
轉 充宏	1,036 株	20.85%
平和不動産株式会社	880 株	17.71%
AKIYAMA HOLDING & FINANCE S. A.	790 株	15.90%
株式会社インボイス	572 株	11.51%
伊藤忠ファイナンス株式会社	350 株	7.04%
ジャフコ・ジー8（エー）号投資事業組合	170 株	3.42%
ジャフコ・ジー8（ビー）号投資事業組合	170 株	3.42%
ジャフコ・ジーシー1号投資事業組合	170 株	3.42%
ジャフコ・エル式号投資事業有限責任組合	170 株	3.42%
NOTEZIA INVESTMENT INC.	160 株	3.22%
その他	500 株	10.06%
合 計	4,968 株	100.00%

株式譲渡後

名 称	所有株式数	所有比率(注)
平和不動産株式会社	1,452 株	29.22%
轉 充宏	1,051 株	21.15%
秋山 健一	790 株	15.90%
伊藤忠ファイナンス株式会社	350 株	7.04%
ジャフコ・ジー8（エー）号投資事業組合	170 株	3.42%
ジャフコ・ジー8（ビー）号投資事業組合	170 株	3.42%
ジャフコ・ジーシー1号投資事業組合	170 株	3.42%
ジャフコ・エル式号投資事業有限責任組合	170 株	3.42%
NOTEZIA INVESTMENT INC.	160 株	3.22%
その他	485 株	9.76%
合 計	4,968 株	100.00%

(注) 所有比率とは、発行済株式数に対する所有株式数の比率をいい、記載未満の桁数を切り捨てて表示しています。

### 3. カナル投信株式会社の概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 商号     | カナル投信株式会社                                      |
| (2) 代表者    | 代表取締役 轉 充宏                                     |
| (3) 所在地    | 東京都港区愛宕2丁目5番1号                                 |
| (4) 設立年月日  | 2000年3月24日                                     |
| (5) 主な事業内容 | 投資法人資産運用業                                      |
| (6) 決算期    | 3月31日  |
| (7) 従業員数   | 19名 (常勤取締役3名・非常勤取締役2名・監査役1名含む)<br>平成18年9月11日現在 |
| (8) 資本の額   | 295,575,000円                                   |
| (9) 発行済株式数 | 4,968株   |

以 上