



平成 17 年 9 月 26 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号
 平和不動産株式会社
 取締役社長 井阪健一
 (コート番号 8803) 東京・大阪・名古屋 市野部 福岡・札幌
 問合せ先 取締役副社長 金原策太郎
 T E L . 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 1

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 17 年 4 月 28 日の決算発表時に公表した平成 18 年 3 月期(平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 18 年 3 月期中間連結業績予想数値の修正(平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 9 月 30 日)
 (単位:百万円、%)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	9,972	1,986	924
今 回 修 正 予 想 (B)	10,714	2,928	1,434
増 減 額 (B - A)	742	942	510
増 減 率 (%)	7.4	47.4	55.2
(ご参考) 前期実績(平成 17 年 3 月期中間)	8,060	2,164	1,252

2. 平成 18 年 3 月期中間個別業績予想数値の修正(平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 9 月 30 日)
 (単位:百万円、%)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	9,431	1,977	921
今 回 修 正 予 想 (B)	10,054	2,895	1,429
増 減 額 (B - A)	623	918	508
増 減 率 (%)	6.6	46.4	55.2
(ご参考) 前期実績(平成 17 年 3 月期中間)	7,622	2,171	1,252

3. 平成 18 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 3 月 31 日）
（単位：百万円、％）

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	34,234	5,844	3,160
今 回 修 正 予 想 (B)	36,076	6,607	3,604
増 減 額 (B - A)	1,842	763	444
増 減 率 (%)	5.4	13.1	14.1
(ご参考) 前期実績(平成 17 年 3 月期)	21,352	4,853	3,006

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 31 円 93 銭

4. 平成 18 年 3 月期通期個別業績予想数値の修正（平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 3 月 31 日）
（単位：百万円、％）

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	33,142	5,808	3,143
今 回 修 正 予 想 (B)	34,740	6,557	3,590
増 減 額 (B - A)	1,597	749	446
増 減 率 (%)	4.8	12.9	14.2
(ご参考) 前期実績(平成 17 年 3 月期)	20,191	4,802	2,974

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 31 円 80 銭

5. 修正の理由

平成 18 年 3 月期中間連結業績予想は、ビル賃貸事業および不動産の証券化・マネジメント関連事業の収益が見込額より増加することになり、一方営業費用の一部が下期の計上となり、また見込んでいた社債利息の減少等により、売上高は 10,714 百万円、経常利益は 2,928 百万円、中間純利益は 1,434 百万円に上方修正いたしました。

これらにより平成 18 年 3 月期通期の連結業績予想は、売上高 36,076 百万円、経常利益 6,607 百万円、当期純利益 3,604 百万円に上方修正いたしました。

個別業績予想の修正につきましても、同様の理由によるものであります。

業績予想につきましては、現時点において合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上