

平成16年11月17日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
取締役社長 井阪健一  
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋 市場第一部、福岡・札幌  
問合せ先 大阪支店長 市川隆也  
TEL 06-6231-1006

## 大阪証券取引所ビル建替プロジェクト

### 新ビル竣工のお知らせ

平和不動産株式会社は、大阪市中央区北浜において平成14年5月から新築工事を進めてまいりました大阪証券取引所ビルが当初の予定どおり11月末に竣工する運びとなりましたので、お知らせいたします。

新しい大阪証券取引所ビルは、低層部分に商都大阪の中心「北浜」の顔として永く市民に親しまれてきた旧ビルの外観の一部を保存、格調高い御影石貼りの重厚な造りとなる一方、高層部分はガラスカーテンウォールの先進的なデザインとなり、大阪の新たなシンボルにふさわしい外観と、大阪証券取引所をはじめテナント企業のニーズに応えうる高度な機能性を併せ持つ最新鋭のビルとなります。

また、地下鉄と京阪本線「北浜駅」の2駅に直結する交通アクセスの良さと、建物の持つ歴史資源を活かした商業ゾーンを地下1階から2階に形成、新生「北浜」の新しい街づくりに寄与します。

大阪証券取引所ビルのフロア・テナント構成は、4～5階に株式会社大阪証券取引所、文化・交流フロアの3階には大阪経済大学のサテライト大学院が入居するほか、ビル側で貸会議室・ホールの「北浜フォーラム」を開設いたします。

オフィスゾーン（7階～23階）には、大手情報処理会社の株式会社CSKとそのグループ、関西最大級の弁護士事務所である北浜法律事務所・弁護士法人北浜パートナーズ、ネット・コール取引大手の岩井証券株式会社（本社）ほかが入居し、商業ゾーン（地下1階～2階）にはイタリア料理のポンテベッキオ本店ほか9つの飲食店をはじめ銀行を含むサービス・物販店舗など、計17店舗が出店いたします。（商業ゾーンテナントリストは別紙）

なお、12月1日(水)に新ビルの竣工式典を、また12月15日(水)には商業ゾーンのグランドオープン式典を執り行いますので、併せてお知らせいたします。

以上



(別紙)

## (商業ゾーンテナントリスト)

| 階数                     | 店舗名   | 電話番号             | 業態                   |
|------------------------|---|------------------|----------------------|
| 地下<br>1階               | カレー工房 <small>ロジ</small> Roji                  | 06 - 6208 - 2240 | カレーショップ              |
|                        | 本家ぶつぎり牛たん焼<br><small>やみつきほんほ</small><br>焼味尽本舗 | 06 - 6232 - 0442 | 創作肉料理                |
|                        | 実演手打うどん杵屋                                     | 06 - 6222 - 7172 | うどん                  |
|                        | あげたての味天亭                                      | 06 - 6222 - 5720 | 天ぷら                  |
|                        | 香港中国料理 <small>アシーママーシー</small> 阿詩瑪石           | 06 - 6222 - 2677 | 中国料理                 |
|                        | UFJ銀行<br>瓦町支店<br>大阪証券取引所ビル出張所                 | —————            | ATM コーナー             |
|                        | とり真   | 06 - 6232 - 0400 | 鳥料理                  |
|                        | 信州そば酒房そじ坊                                     | 06 - 6222 - 2515 | そば                   |
|                        | 但馬屋 <small>つるまん</small> 蓼萬                    | 06 - 6232 - 0429 | 鉄板焼・しゃぶしゃぶ           |
| セブン-イレブン<br>大阪証券取引所ビル店 | 06 - 6232 - 0665                              | コンビニエンスストア       |                      |
| 1階                     | ポンテベッキオ本店                                     | 06 - 6229 - 7770 | イタリア料理               |
|                        | 上島珈琲店<br>大阪証券取引所ビル店                           | 06 - 6232 - 5105 | 喫茶・軽食                |
| 2階                     | 鳥取銀行大阪支店                                      | 06 - 6231 - 0161 | 銀行                   |
|                        | 三浦皮膚科   | 06 - 6203 - 0918 | 皮膚科                  |
|                        | 岩間クリニック                                       | 06 - 4706 - 6020 | 内科                   |
|                        | アールデコ   | 06 - 6226 - 0662 | ネイル・ビューティーサロン        |
|                        | チャイニックボディ                                     | 06 - 6226 - 0688 | ボディケア<br>リフレクソロジーサロン |