

平成 16 年 3 月 2 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 1 0 号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
取 締 役 社 長 井 阪 健 一
(コード番号 8803)東京・大阪・名古屋 市場第一部、福岡・札幌
問 合 せ 先 名 古 屋 支 店 長 田 中 吉 治
T E L 0 5 2 - 2 4 1 - 7 0 3 0

名古屋平和ビル 3 月 3 日竣工のお知らせ

(名古屋平和ビル建替プロジェクト)

当社は、かねてより進めてまいりました名古屋平和ビル建替プロジェクトが完成を迎え、明日 3 月 3 日に竣工式を執り行います。

本プロジェクトは当社保有の旧名古屋平和ビルの建替事業であります。旧名古屋平和ビルは竣工以来ビル賃貸事業を行ってまいりましたが、近年の急激な OA 化・IT 化に伴う設備対応や耐震性の改善といった課題に対処するため、隣接地を追加取得し建替事業を行うことといたしました。

新ビルは敷地内に公開空地・緑地を設ける総合設計制度を活用した、地下 1 階・地上 8 階の中層複合ビルで、平成 14 年(2002 年)11 月に建設に着手いたしました。

上層部には 1 フロア面積を約 230 坪確保するとともに、高度な IT インフラ対応の設備仕様、セキュリティシステム、Low - E ガラスによるガラスカーテンウォールを採用するなど環境・省エネ対策に配慮した最新鋭のオフィスと、低層部にはガラスファサードを前面に採用した開放的な商業施設を確保した、複合インテリジェントビルです。

すべてのフロアのテナントが決定しており、上層部のオフィス部分には外資系企業を核に一流企業等が今後入居し、1, 2 階には 4 つの華やかなショップおよびレストランが今月下旬以降順次オープンいたします。

本プロジェクトは当社の名古屋地区拠点である栄 3 丁目における新しいランドマークとして同エリアの活性化を図るとともに当社事業の強化に寄与できる施設となります。

(建築概要)

- ・ 名 称：名古屋平和ビル
- ・ 所 在 地：名古屋市中区栄 3 丁目 808 番他（地番）
- ・ 主 用 途：事務所・店舗
- ・ 建 築 主：平和不動産株式会社
- ・ 設計・監理：株式会社三菱地所設計
- ・ 施 工：大成・竹中・大林名古屋平和ビル建替工事共同企業体
- ・ 敷地面積：1,463.28 m²
- ・ 延床面積：9,459.56 m²
- ・ 駐 車 場：46 台（地下機械式 45 台、地上 1 台）
- ・ 構 造：地上鉄骨造 地下部分鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 規 模：地下 1 階 地上 8 階 塔屋 1 階
- ・ 最高高さ：34.89m

(主な仕様)

(1) 事務室

- ・ 断熱性に優れた Low - E ガラスを採用したガラスカーテンウォール
- ・ 天井高 2.7m + OA フロア 100 mm
- ・ 1 フロア約 230 坪の無柱空間、各フロア 6 分割可
- ・ 床荷重 500 kg/m² (OA フロア部分:300 kg/m²)
- ・ 電気容量 50VA/m²
- ・ 個別空調システム (約 10 坪単位で室温調整可)
- ・ 24 時間入退出可能なセキュリティシステム
- ・ 照度センサーによる自動調光システム

(2) 店舗

- ・ 天井高 3.0m を確保
- ・ 透明性の高いガラスファサード

(3) 駐車場

- ・ ビルトインの機械駐車場設備
- ・ 全ピットがハイルーフ車および大型普通車に対応

以 上

