

平成15年9月10日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
取締役社長 井 阪 健 一
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋 市場第一部、福岡・札幌
問合せ先 常務取締役 高橋宏普
TEL 03-3666-0182

オフィスコンバージョン「(仮称)千代田区猿楽町プロジェクト」の事業化について

当社は、中長期的な観点から賃貸事業部門の収益構造の多様化を推進しており、その一環として、オフィスビルを他用途に変更して有効活用するオフィスコンバージョン事業に取り組んでおります。

このたび、その第一号物件としてオフィスビルを取得し、賃貸住宅へコンバージョンする「(仮称)千代田区猿楽町プロジェクト」を事業化することとなりましたのでお知らせいたします。

記

名称 「(仮称)千代田区猿楽町プロジェクト」

- 所在地 東京都千代田区猿楽町2丁目1番11号
- 敷地面積 219.57㎡
- 延床面積 1,116.87㎡
- 交通 JR線「御茶ノ水」駅徒歩7分「水道橋」駅徒歩6分、
地下鉄半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩6分
- 総戸数 住宅：20戸(予定)、オフィス：2フロア(予定)
- 住戸タイプ Studioタイプ20戸(予定)
- 構造・規模 SRC・RC造 地上5階地下1階
- 取得日 平成15年9月10日
- 既存ビル竣工日 昭和63年4月
- コンバージョン
工事竣工日 平成16年3月(予定)
- 総事業費 約5億円
- 設計・施工 (株)竹中工務店

以 上