

平成14年11月11日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
取締役社長 井阪 健一  
(コード番号8803)  
問い合わせ先  
名古屋支店長 田中 吉治  
TEL052(241)7030

## 名古屋平和ビル新築工事 11月12日着工のお知らせ (名古屋平和ビル建替プロジェクト)

当社は、かねてより進めてまいりました旧名古屋平和ビル他2棟の解体工事を終え、明日11月12日に地鎮祭実施のうえ、名古屋平和ビル新築工事に着手いたします。

本プロジェクトは当社保有の旧名古屋平和ビルの建替であります。敷地内に公開空地・緑地を設ける総合設計制度を活用した、地下1階・地上8階の中層複合ビルを計画しており、平成16年(2004年)3月の竣工を予定しています。

旧名古屋平和ビルは竣工以来ビル賃貸事業を行ってまいりましたが、近年の急激なOA化・IT化に伴う設備対応や耐震性の改善といった課題に対処するため、隣接地を追加取得し建替事業を行うことといたしました。

着工する新ビルは、上層部には1フロア面積を約230坪確保するとともに、高度なITインフラ対応の設備仕様、セキュリティシステム、Low-Eガラスによるガラスカーテンウォールを採用するなど環境・省エネ対策に配慮した最新鋭のオフィスと、低層部にはガラスファサードを前面に採用した開放的な店舗スペースを確保した、複合インテリジェントビルとなります。

本プロジェクトは当社の名古屋地区拠点である栄3丁目における新しいランドマークとして同エリアの活性化を図るとともに当社事業の強化に寄与できる施設となることを目指しています。

( 建築計画概要 )

- ・ 名 称 : 名古屋平和ビル
- ・ 所 在 地 : 名古屋市中区栄 3 丁目 808 番他 ( 地番 )
- ・ 主 用 途 : 事務所・店舗
- ・ 建 築 主 : 平和不動産株式会社
- ・ 設計・監理 : 株式会社三菱地所設計
- ・ 施 工 : 大成・竹中・大林名古屋平和ビル建替工事建設共同企業体
- ・ 竣工予定 : 平成 16 年 ( 2004 年 ) 3 月
- ・ 敷地面積 : 1,463.28 m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積 : 9,459.56 m<sup>2</sup>
- ・ 駐 車 場 : 46 台 ( 地下機械式 45 台、地上 1 台 )
- ・ 構 造 : 地上鉄骨造 地下部分鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 規 模 : 地下 1 階 地上 8 階 塔屋 1 階
- ・ 最高高さ : 34.89m

( 主な仕様 )

( 1 ) 事務室

- ・ 断熱性に優れた Low - E ガラスを採用したガラスカーテンウォール
- ・ 天井高 2.7m + OA フロア 100 mm
- ・ 1 フロア約 230 坪の無柱空間、各フロア 6 分割可
- ・ 床荷重 500 kg/m<sup>2</sup> ( OA フロア部分:300 kg/m<sup>2</sup> )
- ・ 電気容量 50VA/m<sup>2</sup>
- ・ 個別空調システム ( 約 10 坪単位で室温調整可 )
- ・ 24 時間入退出可能なセキュリティシステム
- ・ 照度センサーによる自動調光システム

( 2 ) 店舗

- ・ 天井高 3.0m を確保
- ・ 透明性の高いガラスファサード

( 3 ) 駐車場

- ・ ビルトインの機械駐車場設備
- ・ 全ピットがハイルーフ車および大型普通車に対応

以 上

名古屋平和ビル完成予想図



(HP) [http://www.heiwa-net.co.jp/nagoya\\_project/](http://www.heiwa-net.co.jp/nagoya_project/)