

【平成20年3月期 決算のポイント】
(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)

平成20年3月期の連結業績 (単位:百万円)

	20年3月期	19年3月期	増減額	増減率(%)
営業収益(売上高)	31,384	31,912	△527	△ 1.7
営業利益	9,205	9,637	△432	△ 4.5
経常利益	7,176	8,164	△988	△ 12.1
当期純利益	3,737	4,534	△796	△ 17.6
1株当たり配当金(年)	*12円	10円	—	—

*創立60周年記念配当2円を含みます。

(1)ビル賃貸事業:過去最高の営業収益

・営業収益(売上高)177億17百万円(前期比10億18百万円、6.1%増)

(2)住宅事業:マンション売上は前期比微増

・営業収益(売上高)は57億52百万円(前年比3億15百万円増、5.8%増)

(3)資産開発・証券化関連事業:キャピタル事業は減収

・営業収益(売上高)は54億23百万円(前年比19億98百万円減、26.9%減)

【平成21年3月期 業績見通しのポイント】

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

平成21年3月期の連結業績とGrowth2009中期経営計画目標 (単位:億円)

	21年3月期	20年3月期	増減額	増減率(%)	Growth2009目標
営業収益(売上高)	545	313	231	73.7	320
営業利益	125	92	32	35.8	100
経常利益	97	71	25	35.2	90
当期純利益	55	37	17	47.2	50

営業収益(売上高):545億円

(1)ビル事業:営業収益271億円

・ビル賃貸事業:過去最高の営業収益(売上高)186億円(前期比8億円増、4.9%増)。

・「名古屋証券ビル」、「名古屋証券会館」跡地に新ビル着工(平成20年7月予定)

(2)住宅事業:分譲、賃貸事業とも営業収益(売上高)は増加

・営業収益(売上高)110億円(前期比52億円増、91.2%増)。

(3)資産開発・証券化関連事業:開発投資収益の大幅増加

・営業収益138億円(前期比83億円増、154.4%増)。

<業績の推移>

(単位:億円)

