

【平成19年3月期決算のポイント】

(1) 営業利益、経常利益は過去最高を更新、純利益も前期比増益

- ① 営業収益：319億12百万円（前期比46億87百万円減、12.8%減）
- ② 営業利益：96億37百万円（前期比10億12百万円増、11.7%増）
- ③ 経常利益：81億64百万円（前期比5億94百万円増、7.9%増）
- ④ 当期純利益：45億34百万円（前期比3億30百万円増、7.9%増）

（注）当期純利益は昭和61年3月期の50億12百万円が最高（固定資産売却益47億円計上）

(2) ビル賃貸部門：過去最高の営業収益166億円（前期比2億円増、1.7%増）

- ① 「伊勢町平和ビル（17年12月取得）／名古屋」「札幌駅前合同ビル（18年3月取得）」などが通期稼働
- ② 「アンダーツリー梅田第一ビル（18年5月取得）／大阪」の賃貸料寄与

(3) 住宅部門：マンション売上は端境期、賃貸マンションは拡大。売上54億円（前期比112億円減、67.5%減）

- ① 分譲マンション売上49億円、118戸（前期比116億円減、70.3%減、269戸減）
「フォーサイトパークス（浦和）」30億円、72戸 「ビー・サイト（川口）」15億円、43戸などの販売
- ② 賃貸マンション収益4億円、377戸に拡大（前期比2億円増、202.4%増、297戸増）
「アンテナニア三田慶大前（18年6月取得）」「コレクティブハウス巣鴨（19年2月賃貸開始）」ほか

(4) 証券化関連部門：開発投資事業の拡大。営業収益74億円（前期比55億円増、295.3%増）

- ① 開発投資によるキャピタル事業の収益拡大（レジデンス、オフィス売却）
- ② 資産開発事業（（仮称）東日本橋平和ビル、汐留1-2街区開発）の推進

【平成20年3月期業績見通しのポイント】

○ 創立以来最高の営業収益(売上)409億円、営業利益98億円、経常利益82億円を見込む

○ 賃貸物件の取得、竣工による賃貸料増収。分譲マンションの売上、証券化事業の収益増加

○ 創立60周年記念配当として中間期に2円増配し7円。（普通配当とあわせて年間12円）

(1) ビル賃貸部門：過去最高の営業収益175億円（前期比8億円増、5.0%増）。名証ビル建替えに着手

- ① 「名古屋証券取引所ビル（19年8月竣工）」、「北浜プライトンホテル（20年3月竣工）」
- ② 「名古屋証券ビル」、「名古屋証券会館」の解体着工（19年10月）

(2) 住宅部門：分譲マンション売上増収、賃貸マンション拡大。売上128億円（前期比74億円増、136.3%増）

- ① マンション売上は120億円、195戸を予定（前期比71億円増、145.5%増、77戸増）
「桜堤庭園フェイシア（武蔵野市）」78億円（116戸）「シンカシティ（新川崎）」20億円（41戸）ほか
- ② 賃貸マンション事業の拡大、賃貸料6億円、571戸に拡大（前期比2億円増、64.7%増、194戸増）
「ミオポルト目白（19年8月賃貸）」「アンテナニア門前仲町（20年2月賃貸）」ほか

(3) 証券化関連部門：開発投資事業の強化。営業収益81億円（前期比7億円増、9.7%増）

- ① 開発（建替え）を視野に「日本電子計算本社ビル（19年6月）／東京都中央区」を取得
- ② オフィスビル、レジデンス、商業施設等開発投資によるキャピタル収益事業の強化

<Growth 2009 中期経営計画目標と進捗状況>

(単位：億円)

| | 営業収益（売上） | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------|----------|------|------|-------|
| 平成19（07）年3月期実績 | 319 | 96 | 81 | 45 |
| 平成20（08）年3月期見通し | 409 | 98 | 82 | *42 |
| Growth 2009 目標 | 320 | 100 | 90 | 50 |

* 「名古屋証券ビル」「名古屋証券会館」解体に伴う除却損、解体費等約7.5億円の特別損失を見込む

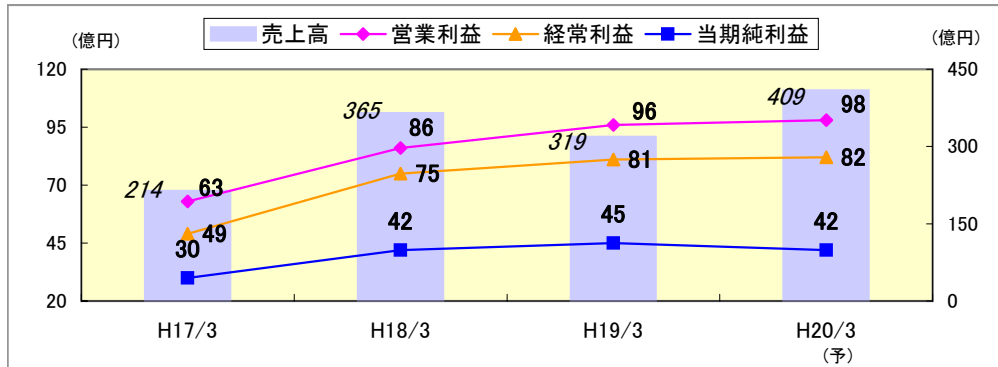
(1)平成20年3月期業績予想

(単位:億円)

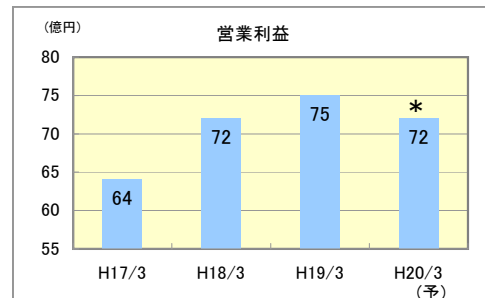
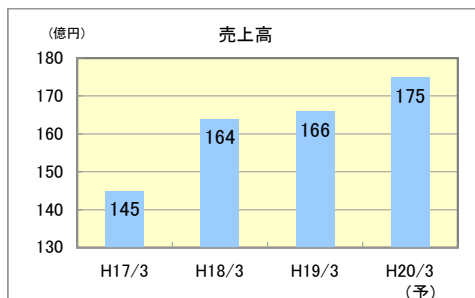
| | 19年3月期 | 20年3月期 | 比較増減 | |
|-------------|--------|--------|------|--------|
| | | | 金額 | 増減率(%) |
| 営業収益(売上高) | 319 | 409 | 90 | 28.3 |
| 営業利益 | 96 | 98 | 2 | 2.4 |
| 経常利益 | 81 | 82 | 1 | 0.5 |
| 当期純利益 | 45 | 42 | △3 | △6.9 |
| 1株当たり配当金(年) | 10円 | *12円 | 2円 | 20.0 |

* 創立60周年記念配当2円を含みます。

(2)業績見通し

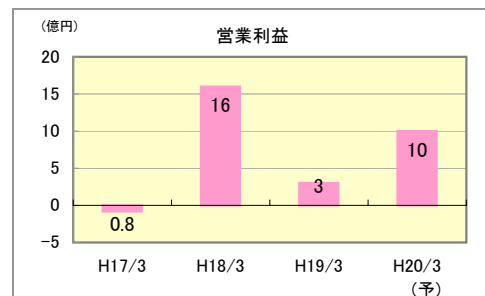
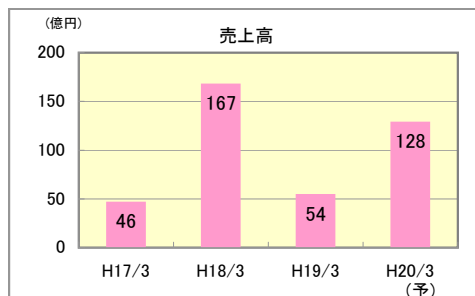


(3)ビル賃貸部門:売上高・営業利益の推移



*名証ビル等建替え・ホテル建築に伴う一時的費用5.7億円を見込む

(4)住宅部門:売上高・営業利益の推移



(5)証券化関連部門:売上高・営業利益の推移

