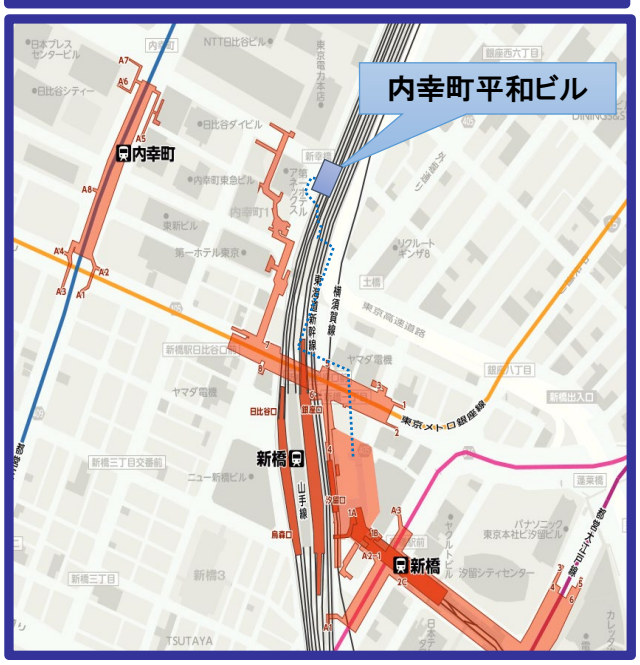
■ 内幸町平和ビル



建物概要

- ■ 所在地：東京都千代田区内幸町1-5-2
- ■ 交通：ＪＲ「新橋」駅徒歩3分
  - ：東京メトロ銀座線、都営浅草線「新橋」駅徒歩3分
  - ：都営三田線「内幸町」徒歩3分
- ■ 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- ■ 規模：地上20階、地下2階
- ■ 延床面積：17,868.35㎡（5,405.17坪）
- ■ 基準階面積：522.38㎡（158.01坪）
- ■ 竣工：1989年5月
- ■ 施工会社：大成建設（株）
- ■ 天井高：2,600mm （20Fのみ3,000mm）
- ■ 床荷重：300ｋｇ/㎡

設備概要

- ■ 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- ■ 正面玄関：平日 7:15～19:00開扉
  - 土日祝　終日閉扉
- ■ 警備：機械警備
- ■ 空調：個別空調
- ■ エレベータ：乗用　3基　　人荷用兼非常用　1基
- ■ フロア：タイルカーペット敷、OAフロア（100mm）
- ■ 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- ■ ｺﾝｾﾝﾄ容量：60VA/㎡
- ■ 駐車場：機械式（2段パレット式）　27台

☆お薦めポイント
- 2023年冬「メルキュール東京日比谷」館内開業予定
- 快適空間：
  - 東西両面採光
  - レイアウト変更が容易なグリッド天井システム
  - 天井高2.600mm
- 眺望良：銀座・汐留・日比谷公園を一望
- 視認性良：ＪＲ車内から視認可能な好立地
- 良好アクセス
  - 地下通路で駅から直結
  - 各線新橋駅・都営三田線内幸町駅徒歩3分
- 管理員常駐
- 喫煙所あり、駐輪場あり（一区画2台分確保）
- 看板設置可能（有償）

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させて頂きます

平和不動産株式会社

国土交通大臣（16）第126号
〒103-8222　東京都中央区日本橋兜町1-10　　取引態様/貸主
※平和不動産プロパティマネジメント(株)が貸主代理となります。

お問い合わせ
ビルディング事業部
TEL：03-3666-0185

■ 内幸町平和ビル

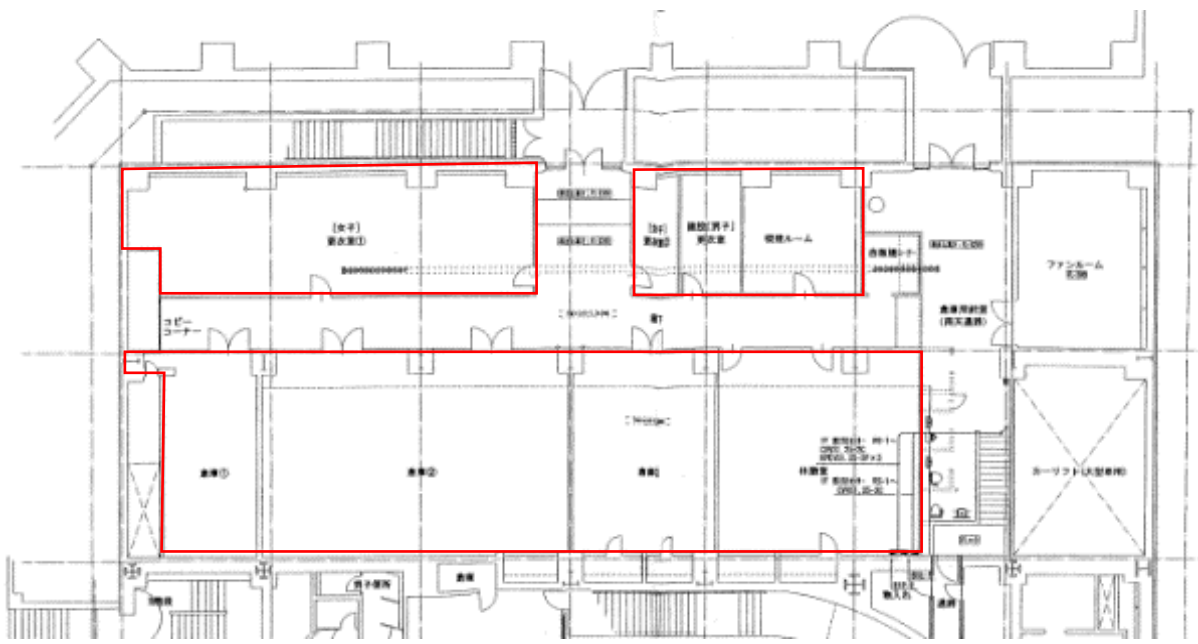
募集条件

階	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期	備考
B1階	388.95㎡ 117.65坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	定借 倉庫

※他消費税・電気料・水道使用料・清掃費　等

平面図

■B1階



平和不動産株式会社

国土交通大臣（16）第126号

〒103-8222　東京都中央区日本橋兜町1-10　　取引態様/貸主

※平和不動産プロパティマネジメント(株)が貸主代理となります。

お問い合わせ

ビルディング事業部

TEL：03-3666-0185