



平和不動産

大阪平和ビル



全館LED照明化済／エレベーターリニューアル済
6階604号室 セットアップ工事实施

階 区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	賃料 共益費	敷金 (ヵ月)	入居 時期
6階 604号室	95.94	29.02	応相談	12	即
2階 203号室	103.84	31.41	応相談	12	即 引渡相談
1階 101号室	342.09	103.48	応相談	12	即 引渡相談
B1階 102号室	23.80	7.19	応相談	12	即 引渡相談

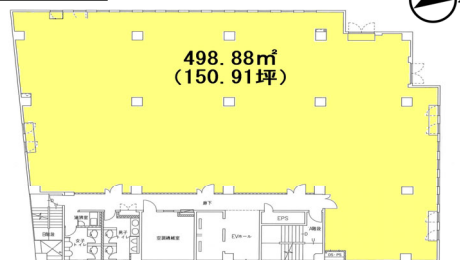
※定期借家契約。ただし、6ヶ月前予告による中途解約可
(契約期間は基本10年間ですが、相談に応じます。)

※賃貸借条件については担当者にお問い合わせ下さい。

物件概要

所在地	大阪市中央区北浜1-5-5
交通	地下鉄堺筋線・京阪本線「北浜駅」徒歩2分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩8分 (北浜駅まで地下道接続)
敷地面積	785.92㎡(237.74坪)
延床面積	4,526.43㎡(1,369.24坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階・地下1階・塔屋1階
天井高	2,750mm(OA150mmフロア時*1階)
電気設備	受電方式/高圧 6.6KV 電気容量/貸室内 30VA/㎡ 動力 200VA/㎡ (空調パッケージエアコン込)
空調設備	セントラル(共益費含) 各階 空調機単一ダクト方式 個別パッケージエアコン有(24H可)※電気料別
運転時間 (セントラル)	平日 8:00~18:30 土曜日 8:00~15:00 日祝 運転停止
通信設備	NTT光ケーブル、KVHテレコム ケイ・オプティコム
玄関開閉	平日 6:30~21:00 土曜日 6:30~21:00 日祝 閉鎖(別途通用口有) ※24時間入退館可
エレベーター	9人乗 2基(うち1基は地下1階へ利用可)
駐車場	機械式18台
竣工	昭和62年4月(1987年4月)

基準階平面図



周辺地図

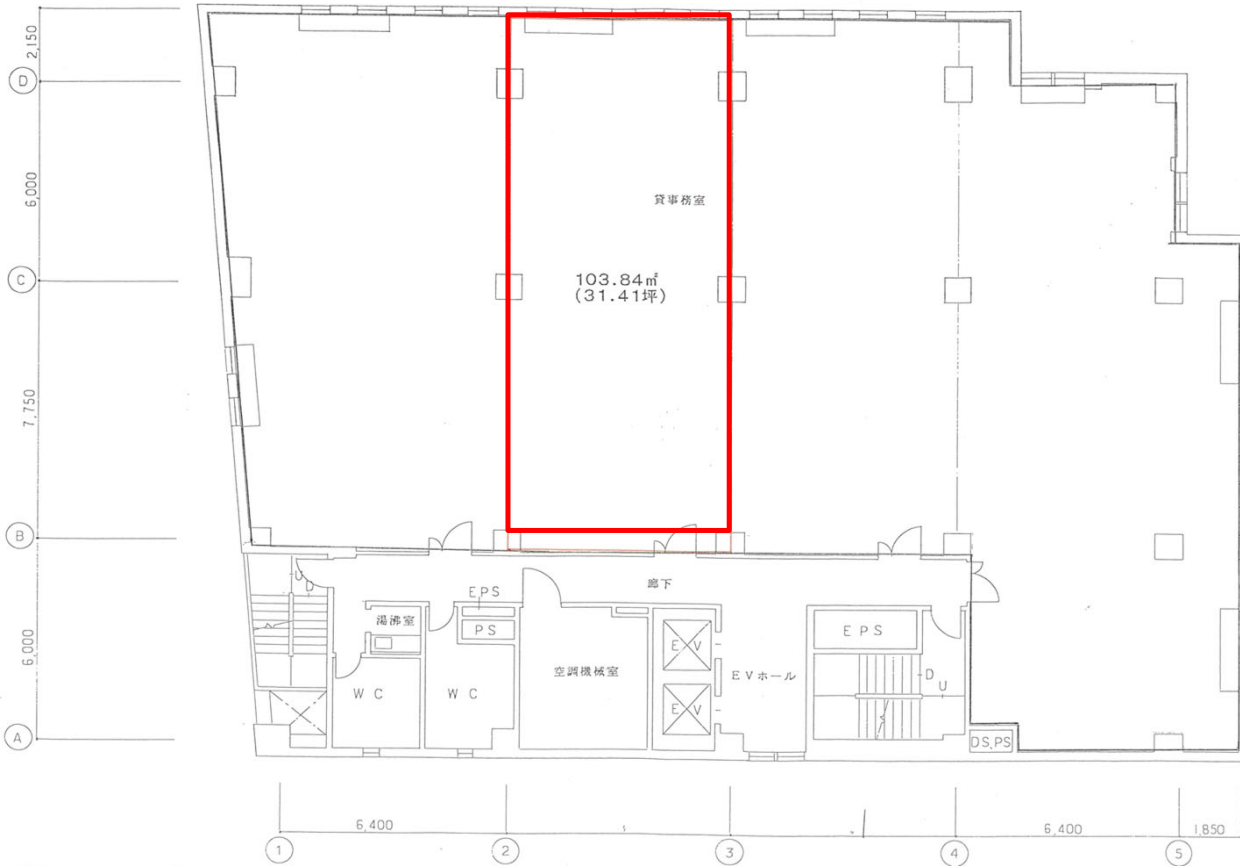


国土交通大臣(16)第126号

(社)不動産協会会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本店 〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1番10号

<お問い合わせ> 大阪支店
〒541-0041 大阪市中央区北浜1-5-5
TEL:06-6231-1006
FAX:06-6231-3421
担当:山中

2平面図



即

2階参考レイアウト

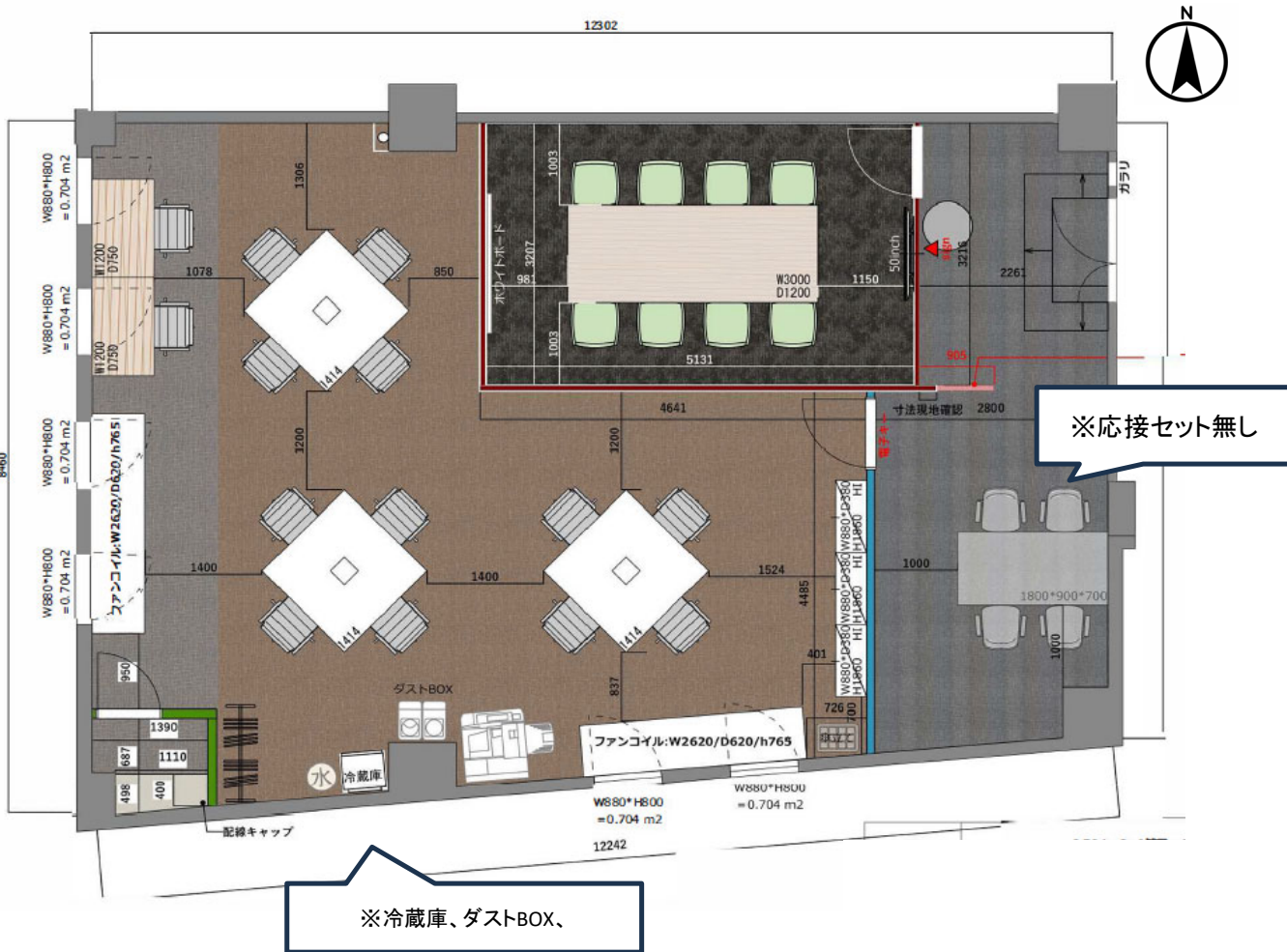
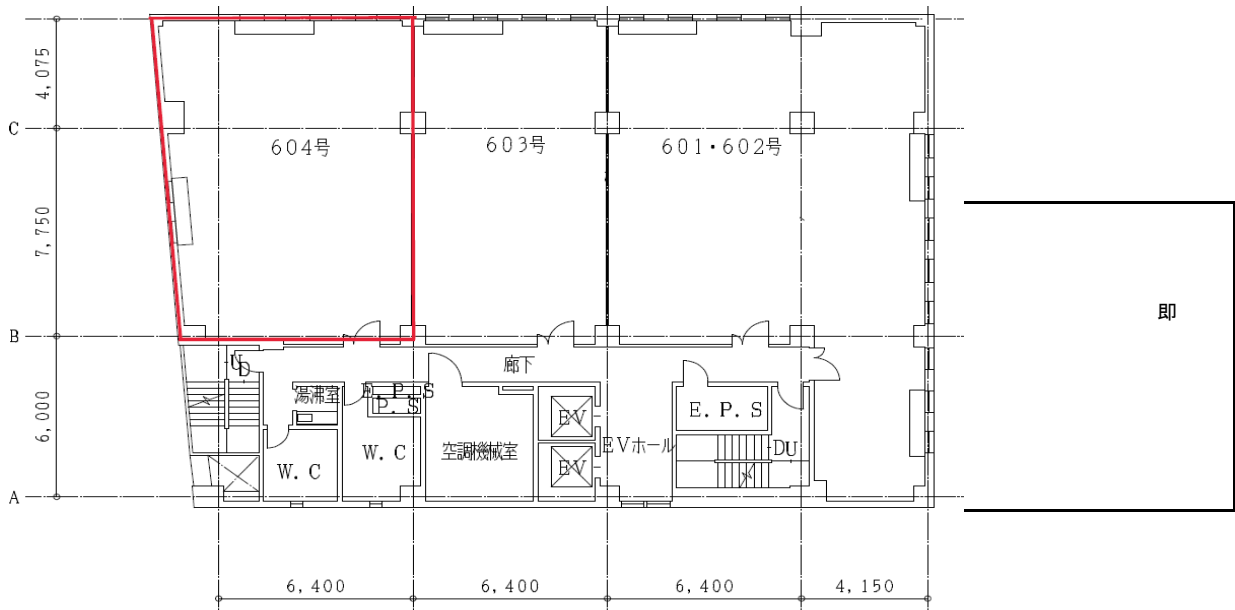


- エントランス
- 会議室
- 応接室
- 給湯室(リラック)
- 執務室

6階平面図 / セットアップ内容



※セットアップ区画



※詳細資料は担当者にお問い合わせください。